



Росреестр
Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Условия об ограничениях прав обязательно должны быть в договоре

Государственной регистрации подлежат право собственности и другие вещные права на недвижимое имущество и сделки с ним.

За 8 месяцев 2022 года Управлением Росреестра по Ярославской области принято **188 492** заявления о государственной регистрации прав, включая иные заявления и аресты.

«В случаях, установленных федеральным законом, государственной регистрации подлежат возникающие, в том числе на основании договора, либо акта органа государственной власти, либо акта органа местного самоуправления, ограничения прав и обременения недвижимого имущества, в частности сервитут, ипотека, доверительное управление, аренда, наем жилого помещения.

Стороны (сторона) договора предоставляют на государственную регистрацию прав договор, заключенный в простой письменной форме и подписанный сторонами. В случаях, указанных в законе, такой договор должен быть нотариально удостоверен.

Договор, являющийся основанием для государственной регистрации права, должен содержать ряд обязательных условий. Одним из таких обязательных условий является указание в договоре установленных федеральным законом или договором ограничений прав правообладателя.

Отсутствие в договоре сведений об ограничениях прав является основанием для приостановления, а в последствии и для отказа в государственной регистрации прав.

Приведем примеры подобных ограничений: охранные зоны, публичные и частные сервитуты, ипотека, аренда.

Для того, чтобы обладать актуальной информацией о наличии ограничений рекомендуем перед совершением сделки получить Выписку из Единого государственного реестра недвижимости, заказать которую можно как в электронном виде, так и через МФЦ», - рассказал заместитель руководителя Управления **Сергей Бодунов**.

Контакты для СМИ:

Анисимова Марина,
Пресс-служба Управления
Росреестра по Ярославской области
+7 (4852) 73 98 54,
pr.yarufrs@r76.rosreestr.ru
<https://rosreestr.gov.ru/>
150999, г. Ярославль, пр-т Толбухина, д. 64а

