

**Ростовская межрайонная прокуратура разъясняет: с 13.01.2025 договоры дарения недвижимости между физическими лицами нужно будет заверять у нотариуса**

Федеральным законом от 13.12.2024 № 459-ФЗ внесены изменения в статью 574 Гражданского кодекса Российской Федерации согласно которым договор дарения недвижимого имущества, заключенный между гражданами, подлежит нотариальному удостоверению.

Ранее такой обязанности не было, кроме ряда исключений. Среди них сделки по отчуждению недвижимости несовершеннолетнего или ограниченно дееспособного.

Вместе с тем, нотариус, который заверил договор, по общему правилу сам подает в Росреестр заявление о регистрации прав. Однако стороны могут возразить против этого и обратиться за госуслугой напрямую.

Помощник Ростовского межрайонного прокурора  
юрист 1 класса  
22.01.2025

А.П. Жгутова