

Межрайонной прокуратурой при рассмотрении обращения гражданина установлено, что двухэтажный многоквартирный дом № 21 по ул. Достоевского в городе Ростове на основании постановления администрации поселения от 29.03.2012 № 817 признан аварийным и подлежащим сносу, жилые помещения – непригодными для проживания.

Заявитель и члены ее семьи занимали на основании договора социального найма жилого помещения квартиру, расположенную в вышеуказанном доме, площадью 20 кв.м.

В целях реализации федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» на территории Ярославской области постановлением правительства Ярославской области от 29.03.2019 № 224-п принята «Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы» (далее- Программа).

В соответствии с требованиями Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в рамках программы предусматривается расселение всех многоквартирных домов, признанных аварийными до 01.01.2017, за период 2019-2025 годов. Дом № 21 по ул. Достоевского г. Ростова включен в программу.

В данном доме 4 квартиры, которые находились в собственности граждан, расселены в 2020 – 2021 гг. путем изъятия объектов недвижимости для муниципальных нужд с выплатой гражданам соответствующего возмещения.

В нарушение п. 6 ч. 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 85-89 Жилищного кодекса РФ на момент проверки в 2024 году расселение квартиры, занимаемой семьей заявителя, не осуществлено. При этом срок расселения дома, введенного в эксплуатацию в 1917 году и признанного аварийным в 2012 году, истек.

В связи с этим, межрайонной прокуратурой главе городского поселения Ростов внесено представление, которое рассмотрено и удовлетворено.

С целью устранения нарушений органом местного самоуправления по результатам электронного аукциона 14.06.2024 года заключен муниципальный контракт с индивидуальным предпринимателем на приобретение для семьи заявителя квартиры общей площадью 29,8 кв.м.

Приобретенное жилое помещение в июле предоставлено семье заявителя по договору социального найма.

Таким образом, по результатам рассмотрения меры прокурорского реагирования жилищные права гражданина восстановлены.