

Ярославская межрайонная природоохранная прокуратура разъясняет «Правила установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов»

Согласно части 1 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации (далее – Водный кодекс) водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В пределах границ водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности. Существуют случаи, когда границы прибрежной защитной полосы могут совпадать с границами водоохранных зон (к примеру, для рек и ручьев длиной меньше десяти километров). Также для прибрежной защитной полосы устанавливаются дополнительные ограничения, которые не затрагивают остальную часть водоохранных зон.

В пределах прибрежной защитной полосы запрещается:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Перечень запретов и ограничений в границах указанных зон закреплен в частях 15, 16.2 и 17 статьи 65 Водного кодекса.

При этом согласно части 16 статьи 65 Водного кодекса в границах водоохранных зон **разрешается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, гарантирующими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.**

С момента вступления в силу Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» водоохранные зоны водных объектов и прибрежные защитные полосы водных объектов являются зонами с особыми условиями использования территорий, которые возникают в силу федерального закона.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов реализуется в соответствии с Правилами установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, которые, в свою очередь, утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 № 17, с

изменениями, внесенными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2019, а также в соответствии с Методическими указаниями по осуществлению органами государственной власти субъектов Российской Федерации переданного полномочия Российской Федерации по осуществлению мер по охране водных объектов или их частей, находящихся в федеральной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, утвержденными приказом Минприроды России от 29.09.2010 № 425.

Пунктом 24 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, а также ограничения использования земельных участков в таких зонах имеют место быть со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

Установление границ является государственной функцией, осуществляется:

- Федеральным агентством водных ресурсов (далее Росводресурсы) и его территориальными органами - в отношении водоемов, перечень которых установлен распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.12.2008 № 2054-р, а также морей или их отдельных частей;

- органами государственной власти субъектов Российской Федерации – в отношении остальных водных объектов или их частей, находящихся в федеральной собственности.

Согласно статье 65 Водного кодекса Российской Федерации размер водоохранных зон водных объектов напрямую зависит от типа водного объекта и его длины (от 50 до 200 метров для рек или ручьев, для морей составляет 50 метров).

Ширина прибрежной защитной полосы определяется исходя из величины уклона берега водного объекта и составляет 30 метров для обратного или нулевого уклона, 40 метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса. Для рек, озер, водохранилищ, которые имеют особо ценное рыбохозяйственное значение, ширина прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны, соответственно, устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель. Для установления границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос используются сведения, содержащиеся в картографо-геодезических фондах. Прежде чем внести сведения в Единый государственный реестр недвижимости необходимо подготовить графическое описание местоположения.

Для установления границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос используются сведения, содержащиеся в картографо-геодезических фондах. Прежде чем внести сведения в Единый государственный реестр недвижимости необходимо подготовить графическое описание местоположения границ соответствующей зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для

ведения Единого государственного реестра недвижимости. Форма графического описания местоположения границ зон с особыми условиями использования территории, требования к точности определения координат характерных точек границ зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах зон с особыми условиями использования территории, утверждены приказом Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650.

Вместе с тем, в ЕГРН внесены не все сведения о водоохранных зонах и не все они установлены в надлежащем порядке.

Помощник прокурора

Ольга Рокотянская