АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОРЕЧЬЕ-РЫБНОЕ
РОСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.12.2015г. №190

О внесении изменений в Постановление от 19.06.2015г. № 55 « Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, предоставленные в аренду без торгов и расчетных коэффициентов, для исчисления арендной платы по видам разрешенного использования земельных участков за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, предоставленные в аренду без торгов, расположенные на территории муниципального образования сельского поселения Поречье – Рыбное.

В соответствии с Решение Думы Ростовского Муниципального района от 04.04.2013г. № 40 « Об установлении коэффициентов функционального использования в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории

Ростовского Муниципального района» и постановления Правительства РФот 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности РФ», администрация сельского поселения Поречье – Рыбное

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Постановление Администрации сельского поселения Поречье – Рыбное от 19.06.2015г. № 55 и изложить в следующей редакции(Приложение № 1).
2. Опубликовать настоящее постановление в печатных средствах массовой информации, разместить на официальном сайте администрация сельского поселения Поречье – Рыбное.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.
   Глава сельского поселения

Поречье – Рыбное Н.В.Архипова

Приложение №1

сельского поселения Поречье-Рыбное

от 20.12.2015 г. № 190

Порядок
определения размера арендной платы, условий и сроков ее внесения за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, предоставленные в аренду без торгов.

1. Настоящий порядок установлен в целях определения размера арендной платы, условий и сроков ее внесения за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, предоставленных в аренду без торгов и расположенных на территории сельского поселения Поречье - Рыбное.

2. Размер арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в муниципальной собственности в расчете на год определяется следующим способом:

2.1. За основу при установлении порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков принимается удельный показатель кадастровой стоимости соответствующего земельного участка.

2.2. Размер годовой арендной платы за использование земельного участка рассчитывается по формуле: Ави = УПКСЗви х S х К,

где: Ави - величина годовой арендной платы по виду использования (руб.); УПКСЗви - удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка в границах кадастрового квартала с учетом разрешенного использования (руб./кв. м), определяемый в соответствии с постановлениями Правительства области об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель;

S - площадь земельного участка (кв. м);

К - коэффициент функционального использования, определяемый на основании вида экономической деятельности арендатора и социальной значимости для развития муниципального района (%).

2.3**.** Коэффициенты функционального использования в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельского поселения Поречье - Рыбное, устанавливаются органом местного самоуправления , на основании Решения Думы Ростовского муниципального района от 04.04.2013г. № 40 « Об установлении коэффициентов функционального использования в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Ростовского муниципального района».

2.4. Коэффициенты функционального использования в отношении земельных участков, расположенных на территории сельского поселения Поречье – Рыбное, находящихся в собственности сельского поселения Поречье – Рыбное Ярославской области, предоставленных в аренду без торгов, а также государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в аренду без торгов в целях капитального строительства (за исключением жилищного строительства), для расчета величины годовой арендной платы устанавливаются на основании Решения Думы Ростовского муниципального района от 04.04.2013г. № 40 « Об установлении коэффициентов функционального использования в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Ростовского муниципального района».

2.6. Размер арендной платы за земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, предоставленный для строительства в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, определяется в размере земельного налога, установленного законодательством Российской Федерации за соответствующий земельный участок.

2.7. Размер ежегодной арендной платы может быть пересмотрен арендодателем в одностороннем порядке в связи с:

- изменением кадастровой стоимости земельного участка;

- переводом земельного участка из одной категории в другую или изменением вида разрешенного использования земельного участка;

- изменением нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) нормативных правовых актов Ярославской области, органов местного самоуправления муниципальных образований области, регулирующих исчисление арендной платы за использование земельных участков.

2.8. В случае использования арендатором земельного участка для осуществления нескольких видов деятельности расчет арендной платы производится с применением наибольшего коэффициента функционального использования.

2.11. Коэффициенты функционального использования ежегодно индексируются в соответствии с размером уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год.

3. ПОРЯДОК, УСЛОВИЯ И СРОКИ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

3.1. Арендная плата за использование земельных участков оплачивается:

- юридическими и физическими лицами согласно расчету арендной платы, являющемуся неотъемлемой частью договора аренды земельного участка

3.2. Арендная плата за использование земельных участков вносится:

- юридическими лицами, физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и использующими земельные участки для строительства (за исключением жилищного строительства), ежемесячно, до 10 числа месяца, следующего за отчетным,

- физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, - один раз в год, до 10 ноября отчетного года,

3.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения арендатором обязательства по внесению арендной платы он уплачивает арендодателю пени в размере 0,15 процента от просроченной суммы за каждый день просрочки.