

**Муниципальный совет
сельского поселения Поречье-Рыбное
четвертого созыва**

РЕШЕНИЕ

от «15» июня 2023 года

№ 153

О внесении изменения в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории сельского поселения Поречье-Рыбное Ростовского муниципального района Ярославской области, утвержденное решением Муниципального совета сельского поселения Поречье-Рыбное четвертого созыва от 29.10.2021 № 96

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» от 18.03.2023 № 71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации», на основании Устава сельского поселения Поречье-Рыбное Ростовского муниципального района Ярославской области, Муниципальный совет сельского поселения Поречье-Рыбное Ярославской области РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории сельского поселения Поречье-Рыбное Ростовского муниципального района Ярославской области, утвержденного решением Муниципального совета сельского поселения Поречье-Рыбное от 29.10.2021 № 96:

Пункт 1.2 раздела 1 изложить в новой редакции:

«1.2. Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда (далее – обязательные требования):

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

- 2) требований к формированию фондов капитального ремонта;
- 3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
- 4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
- 5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;
- 6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;
- 7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
- 8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;
- 9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами информации в системе;
- 10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;
- 11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.
- 12) требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Ростовский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Поречье-Рыбное Ярославской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования, кроме подпункта 12 пункта 1.2 раздела 1, который применяется к правоотношениям, возникающим с 1 сентября 2023 года.

Председатель Муниципального совета
сельского поселения Поречье-Рыбное
четвертого созыва

Д. А. Бражников

Глава сельского поселения
Поречье-Рыбное

О. В. Кутинская