



АДМИНИСТРАЦИЯ РОСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.03.2024
г. Ростов

№ 621

О назначении общественных обсуждений
по рассмотрению схем расположения
земельных участков под многоквартирными
жилими домами на кадастровом плане территории

В соответствии с пунктом 2.1 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ростовского муниципального района Ярославской области, решением Думы Ростовского муниципального района от 21.02.2019 № 8 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях и общественных обсуждениях на территории Ростовского муниципального района», администрация муниципального района
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить общественные обсуждения по рассмотрению схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, на котором расположен многоквартирный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Ростовский район, рп. Поречье-Рыбное, согласно приложению.

2. Определить:

2.1. срок проведения общественных обсуждений: с 03.04.2024 г. по 17.04.2024 г.;

2.2. организатором проведения общественных обсуждений: Управление муниципального имущества администрации муниципального района Ярославской области (далее – организатор общественных обсуждений).

3. Организатору общественных обсуждений:

3.1. В срок до 03.04.2024 г.:

3.1.1. опубликовать оповещение о начале общественных

обсуждений в газете «Ростовский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Ростовского муниципального района в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность», вкладка «Общественные обсуждения»;

3.1.2. разместить оповещение о начале общественных обсуждений на информационных стендах, расположенных в здании организатора обсуждений по адресу: Ярославская область, г. Ростов, ул. Фрунзе, д.46, каб.42, в здании администрации сельского поселения Поречье-Рыбное по адресу: Ярославская область, Ростовский район, рп. Поречье-Рыбное, ул. Мологская, д. 18а, в многоквартирных домах по адресу: Ярославская область, Ростовский район, рп. Поречье-Рыбное, согласно приложению.

3.2. в период с 03.04.2024 г. по 17.04.2024 г. организовать проведение экспозиции схемы расположения земельного участка, а также консультирование заинтересованных лиц.

3.3. 02.04.2024 г. разместить на официальном сайте администрации Ростовского муниципального района в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность», вкладка «Общественные обсуждения» схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирные жилые дома по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Ростовский район, Ростовский район, рп. Поречье-Рыбное, согласно приложению (далее – схемы расположения земельного участка).

3.4. Организовать регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений.

3.5. Подготовить и оформить протокол общественных обсуждений в соответствии с требованиями частей 18 – 19 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации в срок до 27.04.2024 г.

3.6. Подготовить на основании протокола общественных обсуждений заключение о результатах общественных обсуждений в соответствии с требованиями части 22 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации в срок до 30.04.2023 г.

3.7. 30.04.2024г. опубликовать заключение о результатах общественных обсуждений в газете «Ростовский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Ростовского муниципального района в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность», вкладка «Общественные обсуждения».

4. Установить, что участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с частью 12 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся схем расположения земельного участка в период с 03.04.2024 г. по 17.04.2024 г посредством:

- официального сайта администрации Ростовского муниципального района в сети «Интернет»;

- в письменной форме или в форме электронного документа на адрес электронной почты в виде прикрепленного файла umirmr@mail.ru; организатору общественных обсуждений по адресу: Ярославская область, г. Ростов, ул. Фрунзе, д.46, каб.42, ежедневно с 8-00 до 16-00 , перерыв с 12.00-12.48;

- записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции схемы расположения земельного участка.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ростовский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Ростовского муниципального района в сети «Интернет».

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя главы администрации А.С. Хадзиева.

Глава
муниципального района

А.В. Шатский

СОГЛАСОВАНО:

Первый заместитель главы
администрации муниципального района
_____ 2024

А.С. Хадзиев

Начальник правового управления
администрации муниципального района
_____ 2024

М.В. Романенко

Начальник управления
муниципального имущества
администрации муниципального района
_____ 2024

Т.В. Никитина

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального района
_____ 2024

О.Н. Казакова

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Начальник отдела земельных
правоотношений УМИ администрации
РМР тел.: 7-40-95

Л.И.Христосова

НАПРАВИТЬ:

- межмуниципальный отдел по Ростовскому
и Борисоглебскому районам Управления
Росреестра по Ярославской области 1 экз.
- УМИ администрации муниципального района 3 экз.
- администрация сп Поречье-Рыбное 1 экз.

ПРОВЕРЕНО:

Заместитель главы администрации-
начальник управления делами
_____ 2024

О.Н. Тарасцова

Приложение к постановлению
администрации муниципального района
от _____ № _____

Перечень земельных участков,
формируемых под многоквартирными жилыми домами
согласно схемы расположения земельных участков

№№	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка (кв.м)
1	Российская Федерация, Ярославская область, Ростовский муниципальный район, сп. Поречье-Рыбное, рп. Поречье-Рыбное, ул. Мологская, д.3а	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	872
2	Российская Федерация, Ярославская область, Ростовский муниципальный район, сп. Поречье-Рыбное, рп. Поречье-Рыбное, ул. Мологская, д.5	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1926
3	Российская Федерация, Ярославская область, Ростовский муниципальный район, сп. Поречье-Рыбное, рп. Поречье-Рыбное, ул. Мологская, д.87	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1008
4	Российская Федерация, Ярославская область, Ростовский муниципальный район, сп. Поречье-Рыбное, рп. Поречье-Рыбное, ул. Мологская, д.88	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1235
5	Российская Федерация, Ярославская область, Ростовский муниципальный район, сп. Поречье-Рыбное, рп. Поречье-Рыбное, ул. Мологская, д.89	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	984
6	Российская Федерация, Ярославская область, Ростовский муниципальный район, сп. Поречье-Рыбное, рп. Поречье-Рыбное, ул. Мологская, д.90	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2070
7	Российская Федерация, Ярославская область, Ростовский муниципальный район, сп. Поречье-Рыбное, рп. Поречье-Рыбное, ул. Мологская, д.91	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1600
8	Российская Федерация, Ярославская область, Ростовский муниципальный район, сп. Поречье-Рыбное, рп. Поречье-Рыбное, ул. Мологская, д.95	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	3204
9	Российская Федерация, Ярославская область, Ростовский муниципальный район, сп. Поречье-Рыбное, рп. Поречье-Рыбное, ул. Мологская, д.97	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	719
10	Российская Федерация, Ярославская область, Ростовский муниципальный район, сп. Поречье-Рыбное, рп. Поречье-Рыбное, ул. Чапаева, д.32	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	872

11	Российская Федерация, Ярославская область, Ростовский муниципальный район, сп. Поречье-Рыбное, рп. Поречье-Рыбное, ул. Чапаева, д.43	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	187
12	Российская Федерация, Ярославская область, Ростовский муниципальный район, сп. Поречье-Рыбное, рп. Поречье-Рыбное, ул. Чапаева, д.44	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	228