

Уважаемые собственники
помещений в многоквартирных домах, руководители управляющих
организаций и ТСЖ!

Администрация Ростовского муниципального района информирует о том, что с учетом изменившихся погодных условий собственникам жилых помещений в МКД, в случае, если выбран непосредственный способ управления, а также управляющим организациям необходимо акцентировать внимание и усилить работу на зимнем содержании кровель многоквартирных домов.

Исходя из положений пп. «б» п. 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в состоянии, обеспечивающем, в том числе, соблюдение характеристик безопасности для жизни и здоровья граждан.

С учетом установленных требований во избежание негативные последствий напоминаем о важности своевременной очистки кровель многоквартирных домов от снега и наледи, подсыпки пешеходных зон противогололедными материалами, организации оперативной работы дворников и техники по уборке снега с придомовой территории.

За ненадлежащее исполнение данных обязанностей предусмотрена административная ответственность в виде наложения административного штрафа на ТСЖ, ЖСК в размере от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей по статье 7.22 КоАП РФ, на управляющие организации - от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей в силу ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ.