

Уважаемые
собственники жилых помещений многоквартирных домов Ростовского
муниципального района!

Информируем Вас о том, что постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2020 года № 2202 «Об утверждении Правил предоставления в 2020 году субсидии из федерального бюджета в виде имущественного взноса Российской Федерации в государственную корпорацию - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства для предоставления финансовой поддержки субъектам Российской Федерации на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, о внесении изменений в Правила предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта многоквартирных домов и признании утратившим силу пункта 18 изменений, которые вносятся в Правила предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 11 февраля 2019 г. N 114» (далее – постановление от 21 декабря 2020 года № 2202) внесены изменения в Правила предоставления финансовой поддержки за счет средств Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведении капитального ремонта многоквартирных домов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 17.07.2017 г. № 18.

Указанными изменениями дополнен перечень целей, на которые используется финансовая поддержка за счет средств Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта многоквартирных домов (далее – финансовая поддержка), а именно:

- возмещение заказчику части расходов на оплату юридическому лицу, к которому в соответствии с договором факторинга, заключенным между этим юридическим лицом и подрядчиком, перешли денежные требования подрядчика к заказчику по договору на замену лифтов, вознаграждения (платы) за рассрочку (отсрочку) исполнения заказчиком указанных денежных требований, предоставленную заказчику на основании соглашения о такой рассрочке (отсрочке), заключенного между финансовым агентом и заказчиком;

- возмещение заказчику части расходов на оплату юридическому лицу, осуществляющему за счет и по поручению заказчика оплату подрядчику выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору на замену лифтов (далее – агент), вознаграждения (платы) за рассрочку (отсрочку) исполнения заказчиком обязанности по возмещению расходов агента на выполнение этого поручения, предоставленную заказчику на основании соглашения о такой рассрочке (отсрочке), заключенного между агентом и заказчиком;

- возмещение финансовому агенту недополученных доходов по договору факторинга, не предусматривающему вознаграждение;

- оплата части расходов бюджетов муниципальных образований области, возникающих в связи с софинансированием работ и (или) услуг по замене в многоквартирных домах лифтов с истекшим назначенным сроком службы.

Установлены требования к многоквартирным домам, претендующим на получение финансовой поддержки на замену лифтов с истекшим назначенным сроком службы:

- соответствие лифта, установленного по договору на замену лифтов, классу энергетической эффективности не ниже класса «В» и производство такого лифта на территории Российской Федерации;

- осуществление замены в многоквартирном доме всех лифтов с истекшим назначенным сроком службы и ввода их в эксплуатацию.

При этом финансовая поддержка предоставляется в отношении лифтов, вводимых в эксплуатацию после 1 января 2021 года.

Упрощен механизм предоставления финансовой поддержки на энергоэффективный капремонт и капремонт с привлечением кредитных средств:

- исключено требование о возрасте дома (от 5 до 60 лет), который вправе претендовать на получение поддержки;

- региональный оператор включен в состав получателей средств поддержки;

- исключено требование об отсутствии заимствования финансирования работ по капитальному ремонту за счет других домов, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора;

- введен гибкий порядок перечисления финансовой поддержки из бюджетов субъектов Российской Федерации, позволяющий регионам самостоятельно перечислять средства финансовой поддержки на счета конечных получателей, либо делегировать полномочия по такому перечислению муниципальным образованиям;

- срок предоставления документов, подтверждающих выполнение работ по капитальному ремонту, продлен до 31 декабря года, следующего за годом принятия Фондом решения о предоставлении поддержки.

Пунктом 6 постановления от 21 декабря 2020 года № 2202 определен размер предоставляемой финансовой поддержки в зависимости от целей, на которые предоставляется такая поддержка.

С текстом постановления от 21 декабря 2020 года № 2202, а также информационными материалами по вопросам предоставления финансовой поддержки Вы можете ознакомиться на официальном сайте Фонда содействия реформированию ЖКХ в сети «Интернет» <https://fondgkh.ru/>.