

Информация
для собственников помещений МКД, выбравший непосредственный способ
управления

Уважаемые собственники!

Обращаем Ваше внимание на то, что в соответствии с ч. 1.1, 2.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее ЖК РФ) при осуществлении непосредственного управления многоквартирным домом собственники помещений в данном доме должны обеспечить надлежащее содержание общего имущества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе должны обеспечивать:

- 1) соблюдение требований к надежности и безопасности многоквартирного дома;
- 2) безопасность жизни и здоровья граждан, имущества;
- 3) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и другое.

Согласно ч. 1.1 ст. 164 Жилищного кодекса ЖК РФ при непосредственном управлении многоквартирным домом собственники помещений должны заключить договоры оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности, на основании решений общего собрания собственников.

Для поддержания общего имущества МКД и инженерных сетей коммуникаций в надлежащем состоянии предлагаем Вам (в случае отсутствия) рассмотреть на общем собрании собственников вашего дома вопрос о заключении договора на обслуживание и текущий ремонт общего имущества со специализированными организациями.

Для обеспечения безопасности и здоровья граждан настоятельно рекомендуем вам включить в договоры обслуживания многоквартирного дома в числе прочих работы по зимнему содержанию кровель.