



**ДУМА РОСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ
четвертого созыва**

Р Е Ш Е Н И Е

22.09.2016г. № 82

г.Ростов

О внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Поречье Рыбное Ростовского муниципального района Ярославской области

В целях создания условий для устойчивого социально-экономического развития Ростовского муниципального района Ярославской области и руководствуясь ст.33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ростовского муниципального района и учитывая результаты публичных слушаний Дума Ростовского муниципального района

Р Е Ш И Л А :

1. Внести в правила землепользования и застройки сельского поселения Поречье-Рыбное, утвержденные решением Муниципального Совета сельского поселения Поречье-Рыбное Ростовского муниципального района от 24.03.2009г. № 118 следующие изменения:

1.1. Добавить статью 11.1. «Нормы предоставления земельных участков» следующего содержания:

«Статья 11.1. «Нормы предоставления земельных участков»

1. На основании решения Думы Ростовского МР от 30.10.2007 № 274 «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам на

территории Ростовского МР из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности» установлены предельные (минимальные или максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам на территории Ростовского МР из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности:

1) предельные максимальные размеры земельных участков:

- для индивидуального жилищного строительства – 0,25 гектара (Код по приказу МЭР РФ №540 – 2,1)

- для садоводства - 0,25 гектара (Код по приказу МЭР РФ №540 – 1,5)

- для огородничества - 0,25 гектара (Код по приказу МЭР РФ №540 – 1,3)

- для животноводства - 10 гектар (Код по приказу МЭР РФ №540 – 2,2)

- для дачного строительства - 0,25 гектара (Код по приказу МЭР РФ №540 – 2,1)

- для ведения личного подсобного хозяйства максимальный размер в жилой застройке сельских населенных пунктов - 0,40 га (Код по приказу МЭР РФ №540 – 2,2)

- для ведения личного подсобного хозяйства максимальный размер за пределами зон застройки населенных пунктов - 1 га (Код по приказу МЭР РФ №540 – 1,16).

- для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства – в соответствии с Федеральным законом РФ № 74-ФЗ от 11.06.2003 года о фермерских хозяйствах и Законом Ярославской области № 52-З от 03.06.2003 года в действующей редакции (Код по приказу МЭР РФ №540 – 1,0);

2) предельные минимальные размеры земельных участков:

- для индивидуального жилищного строительства – 0,03 гектара

- для садоводства - 0,05 гектара

- для огородничества - 0,01 гектара

- для животноводства - 0,25 гектара

- для дачного строительства - 0,1 гектара

- для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства - в соответствии с Федеральным законом РФ № 74-ФЗ от 11.06.2003 года о фермерских хозяйствах и Законом Ярославской области № 52-З от 03.06.2003 года в действующей редакции.

- для ведения личного подсобного хозяйства - 0,03 га;

2. Предоставление гражданам земельных участков на территории Ярославской области для указанных целей сверх установленных указанным Законом Ярославской области предельных максимальных размеров осуществляется на основании договоров аренды.

3. Земельные участки в установленном порядке предоставленные гражданам в собственность до вступления в силу настоящих Правил сверх предельных максимальных либо ниже предельных минимальных размеров,

предусмотренных [пунктом 1](#) настоящей статьи, сохраняются за ними на праве собственности.

4. Максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность **бесплатно** из земель, находящихся в федеральной собственности, устанавливаются федеральными законами.

5. Максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность **бесплатно** из земель, находящихся в государственной собственности Ярославской области, установлены Законом Ярославской области от 27.04.2007 г. № 22-з «О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности».

6. Максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность **бесплатно** из земель, находящихся в муниципальной собственности на территории Ростовского МР установлены решением Думы Ростовского МР от 30.10.2007 № 274 и не могут превышать:

- для индивидуального жилищного строительства: - 0,25 га;
- для ведения личного подсобного хозяйства в жилой застройке сельских населенных пунктов – 0,40 га;
- для ведения личного подсобного хозяйства за пределами зон застройки сельских населенных пунктов – до 1,00 га.

7. Для иных видов разрешенного использования земельных участков предельные размеры не устанавливаются».

1.2. Пункт 2 Статья 41 «Территориальные зоны, градостроительные регламенты и их применение» изложить в следующей редакции:

2. В соответствии с настоящими Правилами для населенных пунктов, где существующее население превышает 100 жителей: Поречье-Рыбное (включая д.Огарево, д.Ново), с.Климатино, разработаны карты градостроительного зонирования. Для остальных населенных пунктов градостроительное зонирование состоит из двух территориальных зон: «зона индивидуальной жилой застройки» код «Ж-1» и «зона мест общего пользования» код «ОП», В графических приложениях к Правилам представлены карты градостроительного зонирования территорий населенных пунктов: Поречье-Рыбное (включая д.Огарево, д.Ново), с.Климатино выполненные в масштабе 1:5000.

На картах градостроительного зонирования сельского поселения и населенных пунктов выделены следующие территориальные зоны:

Код	Наименование территориальной зоны
	Земли населенных пунктов
Ж-1	зона индивидуальной жилой застройки;
Ж-2	зона малоэтажной смешанной жилой застройки (до 3 этажей);
ОЖ	Общественно-жилая зона;
ОД	Общественно-деловая зона;
П	Производственная зона;
К	Коммунальная зона;
ТР-1	Зона автомобильного транспорта;
ТР-2	Зона железнодорожного транспорта;
ТР-3	Зона трубопроводного транспорта и для размещения объектов электросетевого хозяйства и связи (линейные магистральные инженерные сооружения);
СХ-2а	Зона предназначенная для огородничества, размещения хозяйственных построек и гаражей индивидуального транспорта (на землях населенных пунктов);
ОП	Зона мест общего пользования;
С-1	Зона специального назначения для ритуальных объектов и кладбищ
С-2	Зона специального назначения для объектов федерального значения
Р	Зона размещения объектов рекреационного назначения
	Земли сельскохозяйственного назначения
СХ-1	Зона сельскохозяйственных угодий;
СХ-2	Зона предназначенные для коллективного садоводства, огородничества, дачного хозяйства;
СХ-3	Зона для размещения сельскохозяйственных предприятий и складов;
СХ-4	Зона иных земель сельскохозяйственного назначения
СХ-5	Зона размещения сельскохозяйственных проездов и дорог;
СХ-6	Зона размещения искусственных прудов;
	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
П-1	Производственная зона;
П-2	Зона карьеров нерудных материалов;
К	Коммунальная зона;
ТР-1	Зона автомобильного транспорта;

ТР-2	Зона железнодорожного транспорта;
ТР-3	Зона трубопроводного транспорта и для размещения объектов электросетевого хозяйства и связи (линейные магистральные инженерные сооружения)
ОД	Общественно-деловая зона;
ОП	Зона мест общего пользования;
С-1	Зона специального назначения для ритуальных объектов и кладбищ
С-2	Зона специального назначения для объектов федерального значения
Л	Земли лесного фонда
	Земли водного фонда
В	Водные поверхности;
БП	Береговая полоса;
ГС	Зона размещения гидротехнических сооружений;
	Земли особоохраняемых территорий (ООТ)
ОО-1	Зона природоохранных объектов;
ОО-2	Зона размещения объектов историко-культурного назначения
Р	Зона размещения объектов рекреационного назначения
ЛО	Зона размещения лечебно-оздоровительных объектов
З	Земли запаса
	Зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ)
ООПТ	Зона размещения объектов особоохраняемых природных территорий;
ВЗ	Водоохранные зоны
ОЗ	Охранная зона
СЗ	Санитарно-защитная зона
ЛЗ	Лесозащитная полоса

Примечания:

1. Действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки в границах территории объектов культурного наследия (ОО-2), в границах территорий общего пользования (ОП), территорий занятых линейными объектами (ОП), и территорий, предоставленных для добычи полезных ископаемых.
2. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда (Л), водного фонда (В,БП), земель запаса (З), земель особо охраняемых природных территорий (ООПТ) (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей (ЛО) и курортов), сельскохозяйственных угодий (СХ-1) в составе земель сельскохозяйственного назначения».

1.3. Статью 48. «Назначение территориальных зон и виды разрешенного использования» изложить в новой редакции:

«Статья 48. Назначение территориальных зон и виды разрешенного использования»

Ж-1 — зона индивидуальной жилой застройки

Зона индивидуальной жилой застройки Ж-1 предназначена для проживания в отдельно стоящих и блокированных жилых домах с приусадебными земельными участками с минимально разрешенным набором услуг местного значения и объектов минимального обслуживания проживающих.

№№ п.п.	Наименование вида и типа разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код по приказу МЭР РФ №540 от 01.09.2014
Основные виды разрешенного использования земельных участков			
1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	2.1
2	Для ведения личного подсобного хозяйства	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей). Производство сельскохозяйственной продукции. Размещение гаража и иных вспомогательных сооружений. Содержание сельскохозяйственных животных.	2.2
3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (жилой дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей, имеющих общую стену с соседним домом, при общем	2.3

		количестве совмещенных домов не более десяти). Разведение декоративных и плодовых деревьев, овощей и ягодных культур, размещение гаражей и иных вспомогательных сооружений.	
4	Общее пользование территории	Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы. Прокладка распределительных линейных объектов общего пользования и сооружений на них.	12.0
Условно разрешенные виды использования:			
5	Передвижное жилье	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования.	2.4
6	Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.0 или 4.0, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вред окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны, а площадь земельных участков под названными объектами не превышает 20% от площади территориальной зоны, в которой разрешена жилая застройка, предусмотренная видами разрешенного использования с кодами 2.1 - 2.6.	2.7
Вспомогательные виды разрешенного использования:			
7	отдельно стоящие или встроенные в дома гаражи легкового автотранспорта		
8	открытые автостоянки 2 машиноместа		

9	хозяйственные постройки	
10	строения для содержания домашнего скота и птицы	
11	Устройства индивидуального использования для водоснабжения и водоотведения	
12	Сады	
13	Огороды	
14	Теплицы	
15	бани	
16	Площадка для сбора мусора	
17	Спортплощадки	
18	Бассейны индивидуального использования	

Ж-2 – зона малоэтажной смешанной жилой застройки (до 3 этажей)

Зона Ж-2 сформирована из отдельно стоящих и блокированных индивидуальных жилых домов (коттеджей), и домов квартирного типа не выше 3-х этажей с ограниченно разрешенным набором услуг местного значения.

№№ п.п.	Наименование вида и типа разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код по приказу МЭР РФ №540 от 01.09.2014
	Основные виды разрешенного использования земельных участков		
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 3 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
2	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для	2.1

		постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	
3	Для ведения личного подсобного хозяйства	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей). Производство сельскохозяйственной продукции. Размещение гаража и иных вспомогательных сооружений. Содержание сельскохозяйственных животных.	2.2
4	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (жилой дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей, имеющих общую стену с соседним домом, при общем количестве совмещенных домов не более десяти). Разведение декоративных и плодовых деревьев, овощей и ягодных культур, размещение гаражей и иных вспомогательных сооружений, обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха	2.3
5	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0
Условно разрешенные виды использования:			
6	Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с 3.0 или 4.0, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет	2.7

		вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны	
	Вспомогательные виды разрешенного использования:		
6	Отдельно стоящие или встроенные в дома гаражи легкового автотранспорта		
7	Открытые автостоянки легкового автотранспорта		
8	Хозяйственные постройки		
9	Устройства и вводы для присоединения жилых домов к линейным объектам инфраструктуры		
10	Сады		
11	Огороды		
12	Теплицы		
13	Площадка для сбора мусора		
14	Спортплощадки		
15	Детские игровые площадки		

ОД - Общественно-деловые зоны

Зоны предназначенные для размещения объектов недвижимости с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования многофункционального назначения, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических требований населения.

№№ п.п.	Наименование вида и типа разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код по приказу МЭР РФ №540 от 01.09.2014
	Основные виды разрешенного использования земельных участков		
1	Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов	3.2

		капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	
2	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро)	3.3
3	Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, больницы и пункты здравоохранения, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры, санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуги по лечению)	3.4
4	Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку	3.8
5	Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.9	4.0

6	Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1
Условно разрешенные виды использования:			
7	Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	3.5
8	Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	3.7
10	Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, временного содержания или	3.10

		разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека	
Вспомогательные виды разрешенного использования:			
11	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
12	подземные и встроенные в здания гаражи		
13	автостоянки и парковки перед объектами		
14	скверы и участки зеленых насаждений		

ОЖ — Общественно-жилая зона

Общественно-жилая зона ОЖ предназначена для проживания в отдельно стоящих и блокированных жилых домах с приусадебными земельными участками с минимально разрешенным набором услуг местного значения и объектов минимального обслуживания проживающих, условия проживания которых связаны с обрядами веры и общими жизненными принципами проживания на добровольной основе.

№№ п.п.	Наименование вида и типа разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код по приказу МЭР РФ №540 от 01.09.2014
---------	--	---	--

Основные виды разрешенного использования земельных участков			
1	Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома). Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища).	3.7
2	Малоэтажная жилая застройка.	Индивидуальное жилищное строительство. Размещение дачных домов и садовых домов. Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей). Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение гаражей и подсобных сооружений.	2.1
3	Приусадебный участок личного подсобного хозяйства	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей). Производство сельскохозяйственной продукции. Размещение гаража и иных вспомогательных сооружений. Содержание сельскохозяйственных животных.	2.2
4	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (жилой дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей, имеющих общую стену с соседним домом, при общем количестве совмещенных домов не более десяти). Разведение	2.3

		декоративных и плодовых деревьев, овощей и ягодных культур, размещение гаражей и иных вспомогательных сооружений.	
5	Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6	1.1
6	Общее пользование территории	Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы. Прокладка распределительных линейных объектов общего пользования и сооружений на них.	12.0
Условно разрешенные виды использования:			
7	Передвижное жилье	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования.	2.4
8	Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.0 или 4.0, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вред окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны, а площадь земельных участков под названными объектами не превышает 20% от площади территориальной зоны, в которой разрешена жилая застройка,	2.7

		предусмотренная видами разрешенного использования с кодами 2.1 - 2.6.	
	Вспомогательные виды разрешенного использования:		
9	отдельно стоящие или встроенные в дома гаражи легкового автотранспорта		
10	открытые автостоянки легковых автомашин		
11	хозяйственные постройки		
12	строения для содержания домашнего скота и птицы		
13	Устройства использования для водоснабжения и водоотведения		
14	Сады		
15	Огороды		
16	Теплицы		
17	Бани		
18	Площадка для сбора мусора		
19	Спортплощадки		
20	Бассейны индивидуального использования		
21	Гостиницы для паломников и странников		
22	Общежития трудников		
23	Устройства и ввода для присоединения жилых домов к линейным объектам инфраструктуры		
24	Детские площадки		
23	Трапезные		

II - Производственная зона.

Зоны предназначенные для размещения в границах населенных пунктов промышленных предприятий и складских баз V класса вредности, имеющих санитарно-защитные зоны от 100 до 50 метров, с низкими уровнями шума и загрязнения. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования объектов недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

№№ п.п.	Наименование вида и типа разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код по приказу МЭР РФ №540 от 01.09.2014
	Основные виды разрешенного использования земельных участков		
1	Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства тканей, одежды, электрических (электронных), фармацевтических, стекольных, керамических товаров и товаров повседневного спроса	6.3
2	Пищевая	Размещение объектов пищевой	6.4

	промышленность	промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	
3	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с КОДОМ 3.1	6.8
4	Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
5	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15
6	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования,	1.18

		используемого для ведения сельского хозяйства	
7	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
8	Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.9	4.0
9	Общее пользование территории	Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы	12.0
	Условно разрешенные виды использования:		
10	Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной	6.2

		и горно-перерабатывающей, металлургической, машино-строительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции автомобилестроения, судостроения, авиастроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	
11	Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	б.6
	Вспомогательные виды разрешенного использования:		
12	Лесопосадки в санитарнозащитной зоне		
13	открытые автостоянки легкового автотранспорта		
14	Площадка для сбора мусора		
15	площадки отдыха персонала предприятия;		
15	Пожарные пруды		
16	Устройства и вводы для присоединения зданий к линейным объектам инфраструктуры		
17	Площадки компостирования экскрементов и устройства их утилизации		

II -1 -- Производственная зона.

Зоны предназначенные для размещения на землях промышленности промышленных предприятий и складских баз II - V класса вредности, имеющих санитарно-защитные зоны от 1000 до 50 метров. кроме предприятий недропользования (код 6.1). Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования объектов недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

№№ п.п.	Наименование вида и типа разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код по приказу МЭР РФ №540 от 01.09.2014
Основные виды разрешенного использования земельных участков			
1	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 6.1 - 6.9	6.0
2	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
3	Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования	4.0

		включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.9	
4	Общее пользование территории	Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы	12.0
Условно разрешенные виды использования:			
5	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок, автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей	4.9
Вспомогательные виды разрешенного использования:			
6	Лесопосадки в санитарнозащитной зоне		
7	открытые автостоянки легкового автотранспорта		
8	Площадка для сбора мусора		
9	площадки отдыха персонала предприятия;		
10	Пожарные пруды		
11	Устройства и вводы для присоединения зданий к линейным объектам инфраструктуры		
12	Площадки компостирования экскрементов и устройства их утилизации		

П -2 -- Зона карьеров нерудных материалов.

Зоны предназначенные для размещения на землях промышленности предприятий по добыче нерудных полезных ископаемых. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования объектов недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

№№ п.п.	Наименование вида и типа разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код по приказу МЭР РФ №540 от 01.09.2014
---------	--	---	--

	Основные виды разрешенного использования земельных участков		
1	Недропользование	<p>Осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории</p>	6.1
2	Коммунальное обслуживание	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг)</p>	3.1

3	Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.9	4.0
Условно разрешенные виды использования:			
4	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок, автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей	4.9
Вспомогательные виды разрешенного использования:			
5	Лесопосадки в санитарнозащитной зоне		
6	открытые автостоянки легкового автотранспорта		
7	Площадка для сбора мусора		
8	площадки отдыха персонала предприятия;		
9	Пожарные пруды		
10	Устройства и ввода для присоединения зданий к линейным объектам инфраструктуры		
11	Промышленные проезды предприятия		
12	Коридоры для прохождения коммуникаций к объектам предприятий		

К -- Коммунальные зоны.

Зоны предназначенные для размещения и функционирования коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

№№ п.п.	Наименование вида и типа разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код по приказу МЭР РФ №540 от 01.09.2014
---------	--	---	--

	Основные виды разрешенного использования земельных участков		
1	Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.1
2	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
3	Предпринимательство	Размещение объектов капитального	4.0

		строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.9	
4	Общее пользование территории	Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы	12.0
Условно разрешенные виды использования:			
5	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок, автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей	4.9
Вспомогательные виды разрешенного использования:			
6	Лесопосадки в санитарнозащитной зоне		
7	открытые автостоянки легкового автотранспорта		
8	Площадка для сбора мусора		
9	площадки отдыха персонала предприятия;		
10	Пожарные пруды		
11	Устройства и вводы для присоединения зданий к линейным объектам инфраструктуры		
12	Промышленные проезды предприятия		
13	Коридоры для прохождения коммуникаций к объектам предприятий		

ТР-1 – зона автомобильного транспорта

Зона предназначены для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур автомобильного транспорта и установления полосы отвода, придорожной полосы, санитарно-защитных и охранных зон

сооружений автомобильного транспорта в соответствии с действующим законодательством и требованиями технических регламентов.

№№ п.п.	Наименование вида и типа разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код по приказу МЭР РФ №540 от 01.09.2014
Основные виды разрешенного использования земельных участков			
1	Автомобильный транспорт	Размещение автомобильных дорог вне границ населенного пункта; размещение объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, а также объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту	7.2
2	Общее пользование территории	Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы	12.0
Условно разрешенные виды использования:			
3	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок, автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей	4.9
Вспомогательные виды разрешенного использования:			

4	открытые автостоянки легкового автотранспорта	
5	Площадка для отдыха участников дорожного движения	
6	Площадки для сбора мусора;	
7	Устройства и вводы для присоединения зданий к линейным объектам инфраструктуры	
8	Тратуары	
9	Велодорожки	
10	Линейные сооружения для отвода дождевых и талых вод	
11	Скотопрогоны	
12	Объекты озеленения дороги	
13	Рекламные конструкции	
14	Площадки розничной торговли	

ТР-2 – зона железнодорожного транспорта

Зона предназначены для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур железнодорожного транспорта и установления полосы отвода, придорожной полосы, санитарно-защитных и охранных зон сооружений железнодорожного транспорта в соответствии с действующим законодательством и требованиями технических регламентов.

№№ п.п.	Наименование вида и типа разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код по приказу МЭР РФ №540 от 01.09.2014
	Основные виды разрешенного использования земельных участков		
1	Железнодорожный транспорт	Размещение железнодорожных путей; размещение объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения железнодорожного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, в том числе железнодорожные вокзалы, железнодорожные станции, погрузочные площадки и склады (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов); размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных	7.1

		специальных дорог (канатных, монорельсовых)	
2	Общее пользование территории	Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы	12.0
Вспомогательные виды разрешенного использования:			
3	открытые автостоянки легкового автотранспорта		
4	Площадка для отдыха пассажиров		
5	Площадки для сбора мусора;		
6	сооружения и ввода для присоединения зданий к линейным объектам инфраструктуры		
7	Тротуары		
8	Велодорожки		
9	Линейные сооружения для отвода дождевых и талых вод		
10	Скотопрогоны		
11	Объекты озеленения дороги		
12	Рекламные конструкции		
13	Пристанционные площади		
14	Нестационарные павильоны торговли		
15	общественные туалеты;		
16	Пункт дорожной полиции;		

ТР-3 – Зона трубопроводного транспорта и для размещения объектов электросетевого хозяйства и связи (линейные магистральные инженерные сооружения)

Зона предназначена для размещения объектов магистрального и распределительного трубопроводного транспорта, сооружений на них и объектов электросетевого хозяйства и связи.

№№ п.п.	Наименование вида и типа разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код по приказу МЭР РФ №540 от 01.09.2014
Основные виды разрешенного использования земельных участков			
1	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5
2	Энергетика	Размещение объектов электросетевого хозяйства, за	6.7

		исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	
3	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.8
4	Общее пользование территории	Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы	12.0
Вспомогательные виды разрешенного использования:			
5	Подъезды и подходы		
6	Линейные сооружения для подвода инженерной инфраструктуры		

СХ-1 – Зона сельскохозяйственных угодий.

Зона предназначена для ведения сельского хозяйства, личного подсобного хозяйства, размещения объектов сельскохозяйственного назначения не капитального характера. В составе зоны выделяются сельскохозяйственные угодья – пашни, сенокосы, пастбища, земли занятые многолетними насаждениями (садами). Земельные участки в составе зоны сельскохозяйственного использования в населенных пунктах используются только в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения вида их использования в соответствии с Генеральным планом сельского поселения и настоящими Правилами.

№№ п.п.	Наименование вида и типа разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код по приказу МЭР РФ №540 от 01.09.2014
Основные виды разрешенного использования земельных участков			
1	Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием	1.1

		сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6	
2	Скотоводство (без возможности строительства зданий и сооружений)	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.8
3	Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	1.12
4	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	1.16
5	Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	1.17
	Вспомогательные виды разрешенного использования:		
6	Сельскохозяйственные проезды		
7	Линейные сооружения для подвода инженерной инфраструктуры		

8	Навесы для содержания и кормления животных (не капитальные)	
9	Хозяйственные сооружения (не капитальные)	

СХ-2а – Зоны, предназначенные для огородничества, размещения хозяйственных построек и гаражей индивидуального транспорта (на землях населенных пунктов).

Зона (СХ-2а) огородничества, размещения хозяйственных построек и гаражей индивидуального транспорта выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, используемых в целях удовлетворения потребностей населения в выращивании овощей, а также размещения сараев, бань, построек для содержания домашних животных, крытых стоянок индивидуального транспорта при соблюдении нижеследующих видов и параметров разрешенного использования недвижимости. В пределах границ населенных пунктов запрещено строительство капитальных строений (недвижимого имущества).

№№ п.п.	Наименование вида и типа разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код по приказу МЭР РФ №540 от 01.09.2014
Основные виды разрешенного использования земельных участков			
1	Ведение огородничества	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции	13.1
2	Ведение садоводства	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений	13.2
3	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов,	12.0

		пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	
4	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	1.16
Вспомогательные виды разрешенного использования:			
5	хозяйственные постройки		
6	строения для содержания домашнего скота и птицы		
7	Устройства индивидуального использования для водоснабжения и водоотведения		
8	Сады		
9	Огороды		
10	Теплицы		
11	бани		
12	Площадка для сбора мусора		

СХ-2 – Зоны, предназначенные для коллективного садоводства, огородничества, дачного хозяйства (на землях сельскохозяйственного использования).

Зона (СХ-2) коллективных садов и садовых и огородных участков выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, используемых в целях удовлетворения потребностей населения в выращивании фруктов и овощей, а также отдыха при соблюдении нижеследующих видов и параметров разрешенного использования недвижимости. При использовании земельного участка руководствоваться Федеральным законом № 66-ФЗ от 15.04.98 года.

№№ п.п.	Наименование вида и типа разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код по приказу МЭР РФ №540 от 01.09.2014
Основные виды разрешенного использования земельных участков			
1	Ведение дачного хозяйства	Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей); осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;	13.3

		размещение хозяйственных строений и сооружений	
2	Ведение огородничества	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции	13.1
3	Ведение садоводства	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений	13.2
4	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0
Условно разрешенные виды использования:			
5	Передвижное жилье	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования.	2.4
Вспомогательные виды разрешенного использования:			
6	хозяйственные постройки		
7	строения для содержания домашнего скота и птицы		
8	Устройства индивидуального использования для водоснабжения и водоотведения		

9	Сады	
10	Огороды	
11	Теплицы	
12	бани	
13	Площадка для сбора мусора	
14	Спортплощадки	
15	Бассейны индивидуального использования	

СХ-3 -- Зона для размещения сельскохозяйственных предприятий и складов.

Зона предназначена для размещения предприятий сельхозназначения и предназначены для содержания и выращивания животных и птиц, интенсификации выращивания растительных культур и обслуживание и хранение сельхозтехники.

Санитарно-защитные зоны предприятий в указанной зоне не размещаются. Под санитарно-защитные зоны могут использоваться сельскохозяйственные угодья и лесопосадки.

№№ п.п.	Наименование вида и типа разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код по приказу МЭР РФ №540 от 01.09.2014
	Основные виды разрешенного использования земельных участков		
1	Скотоводство (только для размещения зданий и сооружений)	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.8
2	Звероводство(только для размещения зданий и сооружений)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки	1.9

		продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	
3	Птицеводство (только для размещения зданий и сооружений)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.10
4	Свиноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.11
5	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15
6	Общее пользование территории	Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы. Прокладка распределительных линейных объектов общего пользования и сооружений на них.	12.0
Условно разрешенные виды использования:			
7	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства.	1.18

8	Научное обеспечение сельского хозяйства (только для размещения зданий и сооружений)	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	1.14
Вспомогательные виды разрешенного использования:			
9	Сельскохозяйственные проезды		
10	Линейные сооружения для подвода инженерной инфраструктуры		
11	Подъезды и подходы к соседним территориальным зонам		
12	Открытые автостоянки		
13	Нестационарные сооружения для торговли, общественного питания и обслуживания населения;		
14	Рекламные конструкции;		
15	Указатели		
16	Объекты озеленения		
17	МАФ		

СХ-4 -- Зона иных земель сельскохозяйственного назначения.

Земли сельскохозяйственного назначения которые не используются как сельхозугодья, незастроены и использование которых без предварительной подготовки не рационально, но возможно в последующие времена.

Может использоваться под любой вид сельскохозяйственной деятельности в том числе и с целью строительства.

№№ п.п.	Наименование вида и типа разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код по приказу МЭР РФ №540 от 01.09.2014
Основные виды разрешенного использования земельных участков			
1	Сельскохозяйственное использование	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.18 , в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	1.0
2	Общее пользование территории	Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и	12.0

		других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы. Прокладка распределительных линейных объектов общего пользования и сооружений на них.	
	Вспомогательные виды разрешенного использования:		
3	Сельскохозяйственные проезды		
4	Лесозащитные полосы		
5	Линейные сооружения для подвода инженерной инфраструктуры		
6	Подъезды и подходы к соседним территориальным зонам		
7	Открытые автостоянки		
8	Нестационарные сооружения для торговли, общественного питания и обслуживания населения;		
9	Рекламные конструкции;		
10	Указатели		
11	Объекты озеленения		
12	МАФ		
13	Временное складирование бытовых и сельскохозяйственных отходов.		
14	Устройство мелиоративных канав		
15	Устройство противопожарных прудов и копаней.		

СХ-5 -- Зона размещения сельскохозяйственных проездов и дорог.

Земли сельскохозяйственного назначения которые используются для проезда и прохода к земельным участкам с сельскохозяйственного назначения и лесонасаждениям. Сельскохозяйственные дороги и проезды имеют грунтовое покрытие.

№№ п.п.	Наименование вида и типа разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код по приказу МЭР РФ №540 от 01.09.2014
	Основные виды разрешенного использования земельных участков		
1	Общее пользование территории	Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы. Прокладка распределительных линейных объектов общего пользования и сооружений на них.	12.0
	Вспомогательные виды разрешенного использования:		
2	Лесозащитные полосы		
3	Линейные сооружения для подвода инженерной инфраструктуры		
4	Водоотводные каналы.		

СХ-6 -- Зона размещения искусственных прудов.

Земли сельскохозяйственного назначения которые используются для устройства водных искусственных объектов различного назначения.

№№ п.п.	Наименование вида и типа разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код по приказу МЭР РФ №540 от 01.09.2014
Основные виды разрешенного использования земельных участков			
1	Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	1.13
2	Общее пользование территории	Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы. Прокладка распределительных линейных объектов общего пользования и сооружений на них.	12.0
Вспомогательные виды разрешенного использования:			
3	Плотины и дамбы		
4	Линейные сооружения инженерной инфраструктуры		
5	Водоотводные каналы.		

ОП -- Зона мест общего пользования.

Зона мест общего пользования размещается между всеми территориальными зонами и предназначена для размещения объектов обеспечивающих надежное функционирование всех территориальных зон. На территории зоны располагаются объекты: улицы, коммуникационные коридоры, элементы озеленения, тротуары, велодорожки, реклама, малые архитектурные формы, элементы транспортной инфраструктуры и объекты временной торговли и обслуживания в нестационарных сооружениях.

№№ п.п.	Наименование вида и типа разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код по приказу МЭР РФ №540 от 01.09.2014
Основные виды разрешенного использования земельных участков			
1	Общее пользование территории	Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы. Прокладка распределительных линейных объектов общего пользования и сооружений на них.	12.0
Вспомогательные виды разрешенного использования:			
2	Подъезды и подходы к соседним территориальным зонам		
3	Линейные сооружения для подвода инженерной инфраструктуры в соседние территориальные зоны		
4	Открытые автостоянки		
5	Нестационарные сооружения для торговли, общественного питания и обслуживания населения;		
6	Рекламные конструкции;		
7	Остановочные павильоны общественного транспорта		
8	Указатели		
9	Объекты озеленения		
10	МАФ		

С-1 – Зона специального назначения для ритуальных объектов и кладбищ.

Зона предназначена для размещения кладбищ и размещения культовых объектов при условии установления соответствующих санитарно-защитных зон.

№№ п.п.	Наименование вида и типа разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код по приказу МЭР РФ №540 от 01.09.2014
Основные виды разрешенного использования земельных участков			
1	Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений	12.1
2	Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов	3.7

		(церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	
	Вспомогательные виды разрешенного использования:		
3	Общественные туалеты		
4	Открытые автостоянки		
5	Нестационарные сооружения для торговли;		
6	Рекламные конструкции;		
7	Указатели		
8	Объекты озеленения		
9	МАФ		
10	Площадки для складирования мусора.		

С-2 – Зона специального назначения для объектов федерального значения.

Зоны особого режима выделены для обеспечения правовых условий осуществления видов деятельности, регулирование которых осуществляется исключительно уполномоченным органом государственной власти.

№№ п.п.	Наименование вида и типа разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код по приказу МЭР РФ №540 от 01.09.2014
	Основные виды разрешенного использования земельных участков		
1	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских	8.0

		учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий	
Условно разрешенные виды использования:			
	Специальная	Размещение скотомогильников, захоронение отходов потребления и промышленного производства	12.2
Вспомогательные виды разрешенного использования:			
3	Общественные туалеты		
4	Открытые автостоянки		
5	Нестационарные сооружения для торговли;		
6	Рекламные конструкции;		
7	Указатели		
8	Объекты озеленения		
9	МАФ		
10	Площадки для складирования мусора.		

Р -- Зона размещения объектов рекреационного назначения.

Зона предназначена для сохранения и использования природного ландшафта и земельных участков озеленения в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства элементов природного ландшафта (лесов, водоемов и др.), в целях их рационального использования, туризма, отдыха, занятий физической культурой и спортом.

№№ п.п.	Наименование вида и типа разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код по приказу МЭР РФ №540 от 01.09.2014
Основные виды разрешенного использования земельных участков			
1	Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физкультурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5	5.0
2	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого	4.7

		помещения для временного проживания в них	
3	Общее пользование территории	Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы. Прокладка распределительных линейных объектов общего пользования и сооружений на них.	12.0
Условно разрешенные виды использования:			
4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
5	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
6	Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон	4.8
Вспомогательные виды разрешенного использования:			
7	Подъезды и подходы к соседним территориальным зонам		
8	Линейные сооружения для подвода инженерной инфраструктуры в соседние территориальные зоны		
9	Открытые автостоянки		
10	Нестационарные сооружения для торговли, общественного питания и обслуживания населения;		
11	Рекламные конструкции;		
12	Остановочные павильоны общественного транспорта		
13	Указатели		

14	Объекты озеленения	
15	МАФ	
16	Общественные туалеты	

ЛО -- Зона размещения лечебно-оздоровительных объектов.

Зона предназначена для размещения лечебных и оздоровительных организаций на охраняемых природных территориях способствующих улучшению здоровья людей.

№№ п.п.	Наименование вида и типа разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код по приказу МЭР РФ №540 от 01.09.2014
Основные виды разрешенного использования земельных участков			
1	Курортная деятельность	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта	9.2
2	Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физкультурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5	5.0
3	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного	4.7

		проживания в них	
4	Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон	4.8
4	Общее пользование территории	Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы. Прокладка распределительных линейных объектов общего пользования и сооружений на них.	12.0
Условно разрешенные виды использования:			
5	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Вспомогательные виды разрешенного использования:			
7	Подъезды и подходы к соседним территориальным зонам		
8	Линейные сооружения для подвода инженерной инфраструктуры в соседние территориальные зоны		
9	Открытые автостоянки		
10	Нестационарные сооружения для торговли, общественного питания и обслуживания населения;		
11	Рекламные конструкции;		
12	Остановочные павильоны общественного транспорта		
13	Указатели		
14	Объекты озеленения		
15	МАФ		

16	Общественные туалеты	
----	----------------------	--

К зоне особо охраняемых территорий и объектов относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение и для которых установлен особый правовой режим.

К зонам особо охраняемых территорий относятся земли:

- особо охраняемых природных территорий (ОО-1);
- историко-культурного назначения (ОО-2);

Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель особо охраняемых природных территорий (ОО-1).

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей, которые являются объектами культурного наследия, в том числе вновь выявленными объектами культурного наследия.

ГС -- Зона размещения гидротехнических сооружений

В состав зоны включаются участки, занятые гидротехническими и искусственными водными объектами: пруды, плотины, запруды, водохранилища, дамбы, меллиоративные каналы и другие искусственно-созданные водные объекты.

№№ п.п.	Наименование вида и типа разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код по приказу МЭР РФ №540 от 01.09.2014
Основные виды разрешенного использования земельных участков			
1	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3
2	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового	11.1

		водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	
	Вспомогательные виды разрешенного использования:		
3	Открытые автостоянки		
4	Рекламные конструкции;		
5	Указатели		
6	Объекты озеленения		
7	МАФ		

БП – Береговая полоса.

№№ п.п.	Наименование вида и типа разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код по приказу МЭР РФ №540 от 01.09.2014
	Основные виды разрешенного использования земельных участков		
1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1
	Вспомогательные виды разрешенного использования:		
2	Пляжи		
3	Места ловли рыбы с берега;		
4	Места хранения лодок и лодочного оборудования;		
5	Рекламные конструкции;		
6	Указатели		
7	Объекты озеленения		
8	МАФ		

1.4. Раздел 2.3. «Зоны с особыми условиями использования территории» дополнить статьей 60 «Зоны особо охраняемых природных территорий (ООПТ)»:

Статья 60. Зоны особо охраняемых природных территорий (ООПТ)

В соответствии с Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», в целях сохранения и развития системы особо охраняемых природных территорий Ярославской может установлена одна или несколько зон охраны.

Необходимый состав зон охраны особо охраняемых природных территорий определяется соответствующим проектом. Проект зон охраны объекта особо охраняемых природных территорий представляет собой документацию в текстовой форме и в виде карт (схем), содержащую описание границ проектируемых зон и границ территорий объектов особо охраняемых природных территорий, расположенных в указанных зонах, проекты режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон.

Основные ограничения в использовании территорий объектов находящихся в зоне особо охраняемых природных территорий следующие:

- в соответствии со статьёй 24 Федерального закона от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» на территориях государственных природных заказников постоянно или временно запрещается или ограничивается любая деятельность, если она противоречит целям создания государственных природных заказников или причиняет вред природным комплексам и их компонентам;

- в соответствии со статьёй 27 Федерального закона от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» на территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы;

- согласно статье 59 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» запрещается хозяйственная и иная деятельность, оказывающая негативное воздействие на окружающую среду и ведущая к деградации и (или) уничтожению природных объектов, имеющих особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение и находящихся под особой охраной;

- согласно статье 95 Земельного кодекса Российской Федерации на землях государственных природных заказников, памятников природы, включающих в себя особо ценные экологические системы и объекты, ради сохранения которых создавалась ООПТ, запрещается деятельность, не связанная с сохранением и изучением природных комплексов и объектов и не предусмотренная федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации. В пределах земель ООПТ изменение целевого назначения земельных участков или прекращение прав на землю для нужд, противоречащих их целевому назначению, не допускается;

- согласно статье 5 Закона Ярославской области от 28 декабря 2015 г. № 112-з «Об особо охраняемых природных территориях регионального и местного значения в Ярославской области» строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства в границах ООПТ регионального значения запрещаются, за исключением специально выделенных зон ограниченного хозяйственного использования. Зоны ограниченного хозяйственного использования в составе ООПТ регионального значения выделяются постановлением Правительства Ярославской области на основании положительного заключения государственной экологической экспертизы. Сведения о зонах ограниченного хозяйственного использования, в том числе описание их границ и особого правового режима, указываются в положении об ООПТ регионального значения.

Природоохранным законодательством установлен запрет или ограничение на ведение хозяйственной или иной деятельности на территории ООПТ. Собственники, владельцы и пользователи земельных участков, которые расположены в границах ООПТ, обязаны соблюдать установленный режим особой охраны и несут за его нарушение административную, уголовную и иную установленную законом ответственность».

2. Утвердить карту градостроительного зонирования территории сельского поселения Поречье-Рыбное. Масштаб 1:80 000 (приложение 1).

3. Утвердить карту градостроительного зонирования рп. Поречье-Рыбное (включая д. Огарево и д. Ново) и с. Климатино. Масштаб 1:5000 (приложение 2)

4. Разместить изменения Правил землепользования и застройки сельского поселения Поречье-Рыбное в редакции настоящего решения в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования и на официальных сайтах сельского поселения Поречье-Рыбное и Ростовского муниципального района.

5. Опубликовать настоящее решение в газете «Ростовский вестник».

6. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Председатель думы РМР

А.Ю. Пестов