АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОРЕЧЬЕ-РЫБНОЕ
РОСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.06.2015 г. № 56

О порядке размещения
нестационарных торговых объектов
и предоставления субъектам
предпринимательства мест для
размещения нестационарных торговых
объектов на территории
сельского поселения Поречье - Рыбное

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 года №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации, в целях создания упорядочения размещения и функционирования нестационарных торговых объектов и улучшения качества торгового обслуживания населения сельского поселения Поречье - Рыбное,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить Порядок размещения нестационарных торговых объектов и предоставления субъектам предпринимательства мест для размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Поречье - Рыбное (Приложение № 1).

2. Утвердить Положение о комиссии по организации нестационарной торговой сети на территории сельского поселения Поречье - Рыбное (Приложение № 2).

3. Утвердить состав комиссии по организации нестационарной торговой сети на территории сельского поселения Поречье - Рыбное (Приложение № 3).
4. Опубликовать настоящее Постановление в печатном средстве массовой информации и на официальном сайте Администрации.

5.Постановление вступает в силу момента его подписания.

6.Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения
Поречье - Рыбное Н.В.Архипова

Приложение №1

Порядок размещения нестационарных торговых объектов и предоставления субъектам предпринимательства мест для размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Поречье – Рыбное

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок разработки и утверждения администрацией сельского поселения Поречье - Рыбное схем размещения нестационарных торговых объектов (далее - Порядок) разработан в целях реализации Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», и устанавливает процедуру разработки и утверждения администрацией сельского поселения Поречье – Рыбное размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Поречье – Рыбное.

1.2. Настоящий Порядок разработан в целях:

создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения и обеспечения доступности товаров для населения на территории сельского поселения Поречье – Рыбное;

установления единого порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории поселения;

достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

1.3.Требования, предусмотренные настоящим Порядком, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов, находящихся на территориях розничных рынков, ярмарках, а также при проведении праздничных и иных массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер.

1.4. Нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком, вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

К нестационарным торговым объектам относятся:

павильон - строение, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест;

киоск - строение, которое не имеет торгового зала и рассчитано на одно рабочее место продавца;

торговый автомат - временное техническое сооружение или конструкция, предназначенные для продажи штучных товаров без участия продавца;

бахчевой развал - специально оборудованная временная огороженная конструкция, представляющая собой площадку для продажи бахчевых культур;

передвижные сооружения – автомагазины (автолавки, автоприцепы), изотермические емкости и цистерны, тележки, лотки, палатки, корзины и иные специальные приспособления.

Специализация нестационарного торгового объекта - торговая деятельность, при которой восемьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров от их общего количества составляют товары одной группы.

2. Требования к размещению нестационарных торговых объектов

2.1.Размещение нестационарных торговых объектов должно соответствовать действующим градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным и иным нормам, правилам и нормативам.

2.2.При размещении нестационарных торговых объектов должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара требуется осуществлять без заезда машин на тротуар.

2.3.Размещаемые нестационарные торговые объекты не должны препятствовать доступу пожарных подразделений к существующим зданиям и сооружениям.

2.4.Нестационарные торговые объекты, для которых исходя из их функционального назначения, а также по санитарно-гигиеническим требованиям и нормативам требуется подводка воды и канализации, могут размещаться только вблизи инженерных коммуникаций при наличии технической возможности подключения.

2.5.При осуществлении торговли необходимо:

-соблюдать требования нормативных правовых актов, регулирующих осуществление данного вида деятельности;

-обеспечивать содержание места торговли и прилегающей территории в соответствии с Правилами благоустройства территории сельского поселения Поречье - Рыбное;

-соблюдать требования в области обращения с отходами на территории сельского поселения Поречье - Рыбное;

-заключить договор на вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов;

-не допускать переполнения урн, контейнеров для сбора твердых бытовых отходов, сбор твердых бытовых отходов осуществлять в контейнеры, указанные в договоре на вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов;

-незамедлительно освободить место, торговли в случае необходимости проведения
ремонтных, аварийно-восстановительных работ, работ по предупреждению или ликвидации
последствий чрезвычайных ситуаций.

3. Предоставление субъектам предпринимательства мест для размещения нестационарных торговых объектов

3.1. В целях размещения нестационарных объектов торговой сети для осуществления предпринимательской деятельности заявителем подается заявление в комиссию по организации нестационарной торговой сети на территории сельского поселения Поречье – Рыбное.

3.2. В заявлении указываются:

1) для организации - организационно-правовая форма, наименование, местонахождение юридического лица, телефон, Ф.И.О. руководителя;

2) для индивидуального предпринимателя - Ф.И.О. домашний адрес, паспортные данные, телефон;

3) место расположения, специализация, тип, период функционирования объекта в соответствии со Схемой.

3.3. К заявлению прилагаются:

1) копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица либо физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

2) копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

3) для размещения киоска или павильона: ситуационный план земельного участка М 1:500 с привязкой к существующим объектам капитального строительства, с нанесенными инженерными сетями коммуникациями, с указанием принадлежности земельного участка и границ землепользователей с обозначением согласованного места размещения объекта с администрацией сельского поселения Поречье – Рыбное ;

4) для размещения автоприцепов, палаток, лотков и др. - схема размещения объекта; эскизный проект объекта (киоска, павильона), фотографии (палаток, автоприцепов, лотков и т.п.).

3.4. Причинами отказа в размещении объекта могут быть:

1) отсутствие документов, предусмотренных пунктом 7 настоящего Порядка;

2) несоответствие объекта архитектурным, градостроительным, строительным, санитарно-эпидемиологическим, противопожарным и иным обязательным нормам и правилам;

3.5. Размещение нестационарных торговых объектов допускается только после заключения договора аренды на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности. Срок действия договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, устанавливается на срок не более 3 лет

3.6. При согласовании комиссией размещения объекта нестационарной торговой сети субъект предпринимательства:

- оформляет правоустанавливающие документы на использование земельного участка;

- согласовывает в администрации сельского поселения проектную документацию (киоска, павильона).

3.7. Вывод объектов нестационарной торговой сети осуществляется на основании решения комиссии в случаях:

1) самовольного занятия земельного участка;

2) окончания срока аренды земельного участка;

3) изменения градостроительной ситуации по причинам, связанным с благоустройством, городской перепланировкой;

4) установки объекта не по проекту либо с отклонениями от проекта или с нарушением требований строительных норм и правил, правил благоустройства;

5) использования объекта не по целевому назначению;

6) неисполнения предписания администрации сельского поселения Поречье – Рыбное о проведении реконструкции, благоустройства прилегающей территории;

7) несоответствия объекта санитарным требованиям;

8) создания неудобств жителям близлежащих домов (на основании неоднократных обращений, подтвержденных актами контролирующих органов (2 и более);

9) иных случаях в соответствии с действующим законодательством.

Главе сельского поселения Поречье – Рыбное

_____

(для юридических лиц - наименование организации, юридический адрес, контактные телефоны)

_____

(для физических лиц – Ф.И.О., паспортные данные, адрес по прописке)

ЗАЯВЛЕНИЕ

на право размещения нестационарного торгового объекта

Прошу выдать разрешение на право размещения нестационарного торгового объекта для осуществления:_____

(вид торговой деятельности)

_____

_____

с режимом работы с_____ до_____

выходной день:_____

перерыв: _____ санитарный день_____

К заявлению прилагаю:

_____

_____

_____

_____

_____ _____

(дата) (подпись)

РАЗРЕШЕНИЕ
НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО
ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Поречье – Рыбное

от "__" _____20__ г. N _____

Выдано_____
(наименование организации или Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя) _____
_____ (сведения о регистрации ИНН, ОГРН) на право размещения
нестационарного торгового объекта по
адресу: _____
_____ _____
_____
Площадь_____кв.м. Специализация_____
_____
Режим работы:_____

Настоящее разрешение выдано на срок

с "___" _____ 20__ г. до "___" _____ 20__ г.

Глава сельского поселения Поречье – Рыбное _____ Н.В.Архипова

Приложение № 2

ПОЛОЖЕНИЕ
о комиссии по организации нестационарной торговой сети на территории сельского поселения Поречье - Рыбное

1. Общие положения

1.1. Комиссия по организации нестационарной торговой сети на территории сельского поселения Поречье - Рыбное (далее - Комиссия) является совещательным органом, созданным в целях:

- согласования размещения субъектами предпринимательства нестационарных торговых объектов;

- составления планов по совершенствованию развития, упорядочению размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Поречье - Рыбное

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 N 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Уставом муниципального образования сельское поселение Поречье - Рыбное

2. Функции Комиссии

2.1. Комиссия рассматривает и принимает решение об размещении нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Поречье - Рыбное, рассматривает заявления субъектов предпринимательства о размещении нестационарных торговых объектов.

3. Полномочия Комиссии

3.1. В полномочия Комиссии входят:

- согласование размещения субъектами предпринимательства нестационарных торговых объектов или подготовка мотивированного отказа;

- внесение предложений по совершенствованию развития, упорядочению размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Поречье - Рыбное , в том числе по замене объектов, утративших соответствие требованиям архитектурных, градостроительных, санитарных и иных норм и правил, по благоустройству прилегающих к ним территорий, а также о выводе нестационарных торговых объектов с территории сельского поселения Поречье - Рыбное;

- проведение конкурсов на размещение объектов мелкорозничной сети.

4. Порядок работы Комиссии

4.1. Комиссию возглавляет председатель, а в его отсутствие – один из членов комиссии, избранный непосредственно на заседании комиссии.

4.2. Заседание Комиссии является правомочным при участии в нем не менее половины от ее состава.

4.3. Секретарь Комиссии ведет протокол заседания, в случае отсутствия секретаря протокол ведет один из членов Комиссии. Протокол подписывают секретарь и председатель Комиссии. В случае отсутствия председателя Комиссии заседание ведет и подписывает протокол заместитель председателя. В случае отсутствия секретаря Комиссии протокол подписывает член Комиссии, ведущий протокол.

4.4. На заседание Комиссии при необходимости приглашаются субъекты предпринимательства, представители правоохранительных и контрольно-надзорных органов, иные представители.

4.5. Заседания Комиссии проводятся по мере поступления заявлений от субъектов предпринимательства, при этом срок рассмотрения заявления устанавливается не более 30 дней.

4.6. Решение принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии путем открытого голосования.

4.7. Мнения членов Комиссии, не согласных с принятым решением, заносятся в протокол.

4.8. Решение Комиссии может быть обжаловано в установленном законом порядке.

Приложение № 3

Состав комиссии по организации нестационарной торговой сети на территории сельского поселения

Председатель комиссии: Заместитель главы по финансово-экономическим вопросам – Барашкова А.А.

Секретарь комиссии:

Брянцева Н.А.

- ведущий специалист- управляющий делами администрации сельского поселения Поречье - Рыбное

Члены комиссии:

Добрецова А.В.

- специалист 1 категории

Паникарова И.И.

- директор МУ «ТХС администрации сельского поселения Поречье – Рыбное»

Парыгина В.Н.

-представитель общественности поселения