

Город с. Кимматыно район Ростовский

Кварт. № \_\_\_\_\_

Инв. № 3188

## Технический паспорт

на жилой дом (дома) и земельный участок

по ул. (пер.) Насерная № 8

Составлен по состоянию на 18 мая 1982 г.

### I, Владение строениями на участке



Дата записи	№ или литеры строений по плану	Полное наименование владельца [ев] и их долевое участие	Основание владения [наименование, дата и № документа]
<del>17.06 82</del>	<del>_____</del>	<del>Зейнекеновн: Мадина Волонтиновна Виктор Амбекович Анастасия Амбековна Чина Моревна</del>	<del>Договор см 17.06.2002 - № 411</del>
18.07 2002	_____	Кароваев Михаил Михайлович	Договор купли-продажи кв 2 7317 18.07.2002 № 2 № 2-2022 Своим решением 16.09.02 № 7676405452
13.07 2004	_____	Гурьева Анна Сергеевна	Догов. купли-продажи кв 2, 7317 13.07.2004 № 2-2294

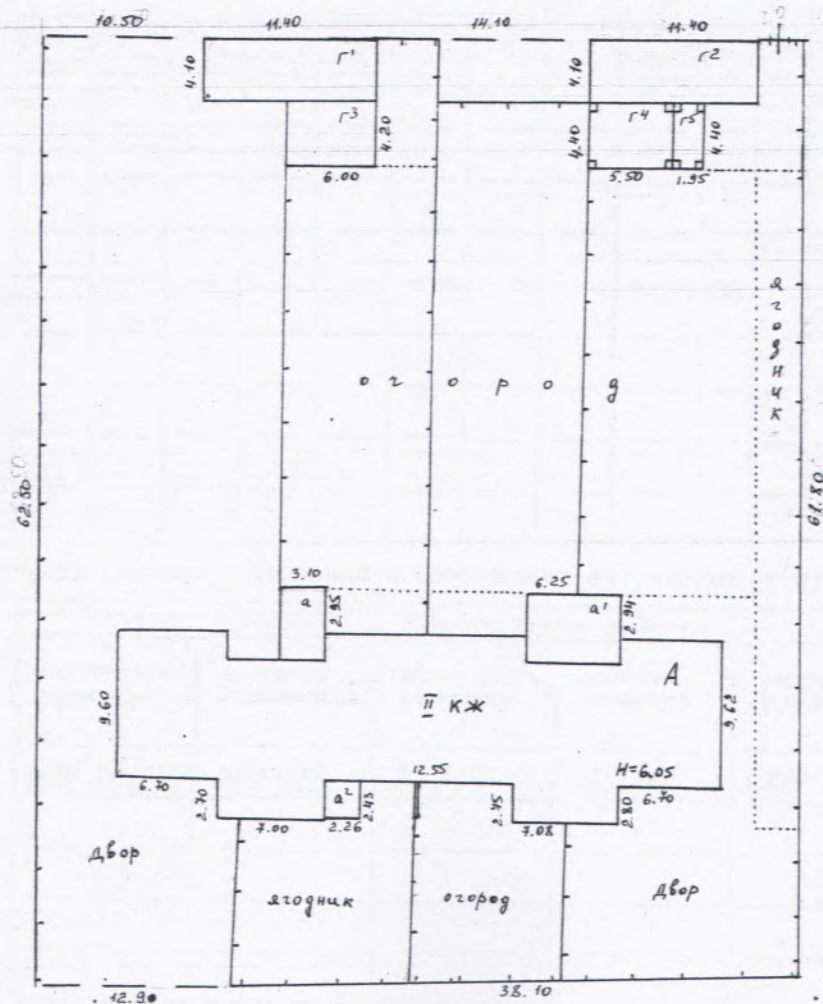
3 ул. Нагорная

К. 100/01

проход

уч-ок жил. дома

уч-ок жил. дома



ул. Нагорная

ЗАКОННОСТЬ ИСПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Дата	Исполнитель	Фамилия	Подпись
31.05.02.	И.И.И.	И.И.И.	<i>[Signature]</i>
3.06.02	И.И.И.	И.И.И.	<i>[Signature]</i>

(продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
ГТ	И	И	4.10 5.50			пер	ТСС		инир	рр					АЕ	8.0	94.0	1.2					
			2.60	4.2	65	от	с/лс								14.2	2.2	20	1.2	13.0	43.0	60	1.8	
ГТ	И	И	4.10 1.95			пер	ТСС		инир	рр					АЕ	10.2	95.0						
			2.0	8.6	14	от	с/лс								14.2	2.2	20	1.2	13.0	43.0	50	1.8	
				15.4																			

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебн. строен. и сооруж.		Всего	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость
31.05.02	1969	1136 896	428 079	47939	65729	1214 835	493808

Работу выполнения ..... 31. 05 2002 ..... 19 г. .... 19 г. .... 19 г.

инвентаризатор Иванов

Проверил бригадир Смирнов

III. Экспликация земельного участка, (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	по фактическ. пользованию	в том числе		асфальтов. покрытия		прочие замощения	площадки (оборудов.)		грунт	под зелеными насажден.			
			застроен	не застроен.	проезда	трогуара		детские	спортивн.		прил. морской сквер	газон с зелеными насажд.	цветн. клумбы	плодовый сад
31.05.02		3170	643	2527						1241			1617	253

IV. Уборочная площадь (в кв. м)

Дата записи	Дворовая территория							Уличный тротуар			Кроме того арочные проезды		
	всего	асфальт. покрытия		прочие замощения	(площадки оборудов.)		грунт	зеленые насаждения	всего	в том числе		асфальт	прочие покрытия
		проезда	трогуар.		детские	спортивн.				асфальт	зеленые насаждения		
31.05.02	1241						1241						

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

Литеры по плану	Назначение	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника таблицы	Ед. изм. и ее стоим.	Удельн. вес, оценка объекта в %	Стоимость единицы измер. с поправкой	Восстановит. стоимость в руб.	Процент износа	Действительная стоимость в руб	Потребность в кап. ремонте в руб.
						Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Кровля	Полы	Проемы	Отделочные работы	Электроосвещение	Прочие работы									
Г1	С	I	11.40 x 4.10 x 2.80	46.7	131	брус	кирп		шипр	дере	прое		элво	стлч	26	30.4	98	26	10	300			
	Р	I				брус	кирп		шипр	дере	прое		элво	стлч	144	42	1.2	144	10	300			
Г2	С	I	11.40 x 4.10 x 2.80	46.7	131	брус	кирп		шипр	дере	пр.		элво	стлч	26	30.4	98	26	10	300			
	Р	I				брус	кирп		шипр	дере	пр.		элво	стлч	144	42	1.2	144	10	300			
Г3	С	I	6.0 x 4.20 x 2.40	25.2	60	брус	теп		шипр	пр	пр		стлч		26	5.3	63.3	26	40	180			
	Р	I				брус	теп		шипр	пр	пр		стлч		144	42	1.2	144	40	180			

(продолжение на обороте)

# Технический паспорт

на жилой дом № 3 литер 4

по Начальной ул. (пер.

с. Каштаново район Александровский

Кварт. № \_\_\_\_\_  
Инв. № \_\_\_\_\_  
Шифр \_\_\_\_\_  
(Фонд \_\_\_\_\_)

## I. Общие сведения

делец \_\_\_\_\_

тип проекта \_\_\_\_\_

постройки 1990 пересоборудовано \_\_\_\_\_  
настроено \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ году

последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_

этажей II

того, имеется подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть)

лестниц \_\_\_\_\_ шт, их уборочная площадь \_\_\_\_\_ кв. м

уборочная площадь общих коридоров и мест общ. польз. \_\_\_\_\_ кв. м

средняя внутр. высота помещений 2.80 м. Объем 1135 куб. м

жилая полезная площадь дома 423.9 кв. м

из них: а) Жилые помещения: полезная площадь 410.5 кв. м ✓

в том числе жилой площади 209.5 кв. м

Средняя площадь квартиры 52.4 кв. м

## Распределение жилой площади

№ п/п	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения				
		жил. кварт.	жил. комн.		количество		жилая площадь	количество	
					жил. кварт.	жил. комн.		жил. кварт.	жил. комн.
1	В квартирах	4	16	209.5					
2	В помещен. коридорн. системы								
3	В общежитиях								
4	Служебная жилая площадь								
5	Маневренная жилая площадь								

Из общего числа жилой площади находится:

№ п/п		Количество	Жилая площадь	Текущие изменения
а)	в мансардах			
б)	в подвалах			
в)	цокольных этажах			
г)	в бараках			

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. сист.)

№ п/п	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
1	Однокомнатные						
2	Двухкомнатные						
3	Трехкомнатные						
4	Четырехкомнатные	4	209.5				
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						
	Всего	4	209.5				

II. Благоустройство полезной площади (кв. м)

Дата записи	Канализ.		Отопление						Ванны					Горячее водоснаб.		Газоснабж.		Мусоропровод		Лифт		Напряж. электросети			
	Подорожол	местная	центральн.	печное	печное газовое	центральное				калориферы с горячим водоснабжен.	с га омыли	колонками	с дровяными колонками	б. з колонок и горяч. воды	от колонок	центральн.	баллоны	центральн.	Мусоропровод	Лифт	Вольт				
						от ЛГВ	от ТЭЦ	от собст. котельн.													от гр. или кв. кот.		Напряж. электросети		
								на тв. топл.	на газ												на тв. топл.	на газ	127	220	
			4/1																				4/1		

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения и построек

№ п/п	Наименование	Формулы подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь [м <sup>2</sup> ]	Высота [м]	Объем [м <sup>3</sup> ]
I	Основное стр.	$7.30 \times 6.70 + 7.01 \times 1.20 +$ $+ 10.50 \times 7.0$	64.9	3.10	201
	I ПТ	$9.62 \times 6.72 + 7.02 \times 10.62$	73.5	3.25	224
	II ПТ	$6.15 \times 9.60$	59.0	3.05	180
		$6.15 \times 9.60$	59.0	3.30	195
II	этаже	$6.72 \times 9.62 + 13.70 \times 9.50 +$ $+ 6.70 \times 5.50 + 6.25 \times 5.50 +$ $+ 8.70 \times 9.60$	325.8	2.40	945
III	пристройки	$3.10 \times 4.92$	15.3	2.53	39
	— 4 —	$4.74 \times 6.25$	29.6	2.53	75
	— 4 —	$2.26 \times 2.43$	5.5	2.80	15
	вх. пещ.	$3.70 \times 4.92 + 2.80 \times 2.70 +$ $+ 3.50 \times 2.75 + 2.85 \times 2.80 +$ $+ 1.24 \times 2.75$	45.3		
			491.9		

2185

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Степень капитальности I

Сборник № 26

Вид внутренней отделки престая

Таблица № 128

М по стр.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельн. веса констр. элементов		Изнас в %	Износ в % произвел. % износа из уд. вес констр. элемент.	
				Удельн. веса констр. элементов	Поправка к уд. весу в %			
10	Фундаменты	ж/б блоки В до 2хм	сбресть трещ.	3	1	3	20 0,6	
11	а) наружные и внутренние капитальные стены	кирпич	трещ.	26	1	26	30 7,8	
12	б) перегородки							
13	Перегородки	чердачное	ж/б плиты	вокраш, швов	9	1	9	20 1,8
		междуэтажное						
		подвальные						
14	Крыша	шифер по дерев. стр.	трещ.	5	1	5	20 1,0	
15	Полы	дерево стр.	гниль, щели	11	1	11	40 4,4	
16	Проемы	оконные	2 створные					
		дверные	двери	гниль	9	1	9	40 3,6
17	Отделочн. раб.	Наружная отделка архитект. оформ.						
		а)						
		б)						
		внутренняя отделка	штук. окл. стр.	отстав. обоев	12	1	12	60 7,2
18	Санитарно и электротехническ работы	Центр. отопление	от котельной					
		Печное отопление						
		Водопровод						
		Электроосвещен.	стр. праб.					
		Радио						
		Телефон	-0,5					
		Телевидение			13	-0,8	12,2	40 6,9
		Ванны	с газов. колонкой					
			с дров. колонкой					
			с горяч. водосн.					
19	Разные работы	Горячее водоснаб.	-2,2					
		Вентиляция						
		Газоснабжение	баллонное	+1,9				
		Мусоропровод						
		Лифты						
		Канализация	центр	+1,9				
		Разные работы	стл			7	1	7

Процент износа, приведенный к 100 по формуле

процент износа (гр. 9) × 100  
удельный вес (гр. 7)

99,2

36,1

36%

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литер по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса														
			фундамент	стены и перегородки	перекрыт.	крыша	полы	Проемы		отделочн. работы	внутрен. санитарно-и электрот. устр.	прочие работы	№ сборки	№ таблицы	Удельн. вес оценен в объекте в %	Износ о %	
								окон.	дверн.								
м	Р	И	кирп. ст	1700	дерев	шифер	дерев	ш	пр.	б/у ст	—	шт.ш	26	140	78,0	40	
м	С	И	кирп. ст	1700	дерев	шифер	дерев	ш	пр	б/у ст	—	шт.ш	26	140	78,0	30	
м	Р	И	б/у ст	1700	—	шифр	дерев	ш	пр	—	—	шт.ш	26	140	74,0	40	

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер по плану	Наименование строений и построек	№ сборки	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах								Удельн. вес строен. поправок	Стоим. ед. изм. после применен. поправ. коэф.	Объем или площадь	Восстановит. стоимость в руб	% износа	Действительн. стоимость в руб
					удельн. вес строения	на высоту помещен.	на сред. площадь квартиры	на встроен. помещен.	на отклон. от группы капитальн строения	на объем строения	на отклон. от группы капитальн строения	на объем строения						
м	Основное стр	26	17	49.6	0.99	1.02	0.95	0.97	1.16	20	1.2	508.78	2185	11169	36	21487		
м	пристрой	140	—	10.5	0.88	—	20	1.2	—	—	—	196.56	39	7666	40	4600		
м	пристрой	140	—	10.5	0.88	—	20	1.2	—	—	—	196.56	85	17742	30	10319		
м	пристрой	140	—	10.5	0.88	—	20	1.2	—	—	—	196.56	75	17797	40	1678		
				на 01.01.08														
				1 м <sup>2</sup> = 1966718														
				410,5														
				4791р.														
29.02.08 БУРКОВА Л.В.				на 01.01.09				Всего				1136896		218079				
								5126										

Текущие изменения внесены

Работу выполнил инвентаризатор	31.05.1988	198 г.	198 г.	198 г.
Проверил бригадир	Шалиев			

4

7



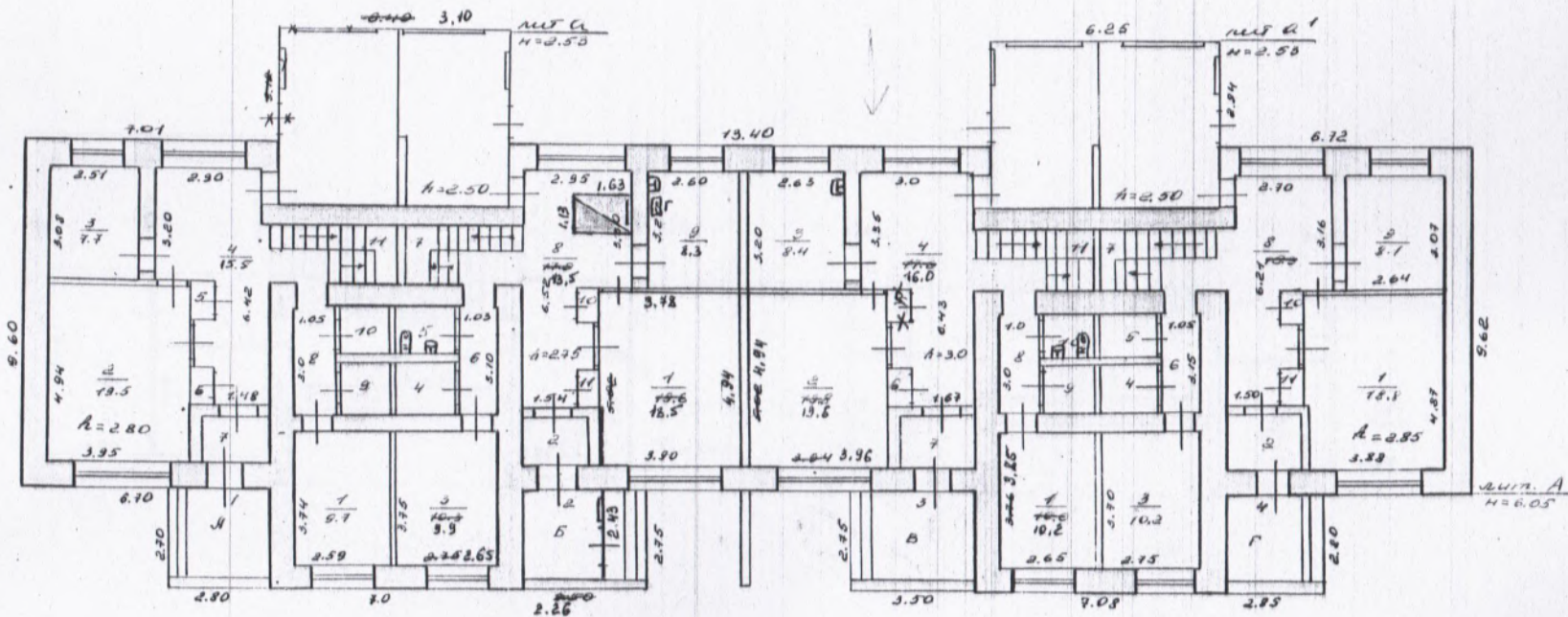
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ДОМА

по ул. Я. Салтыковского инв. №

Масштаб 1:100

1 этаж

*Моргунов*



План разработан  
 Регистратура проектного института  
 31 05 00 2 г.  
 Исполнитель: *Шалиф*  
 Инженер: *Шалиф*

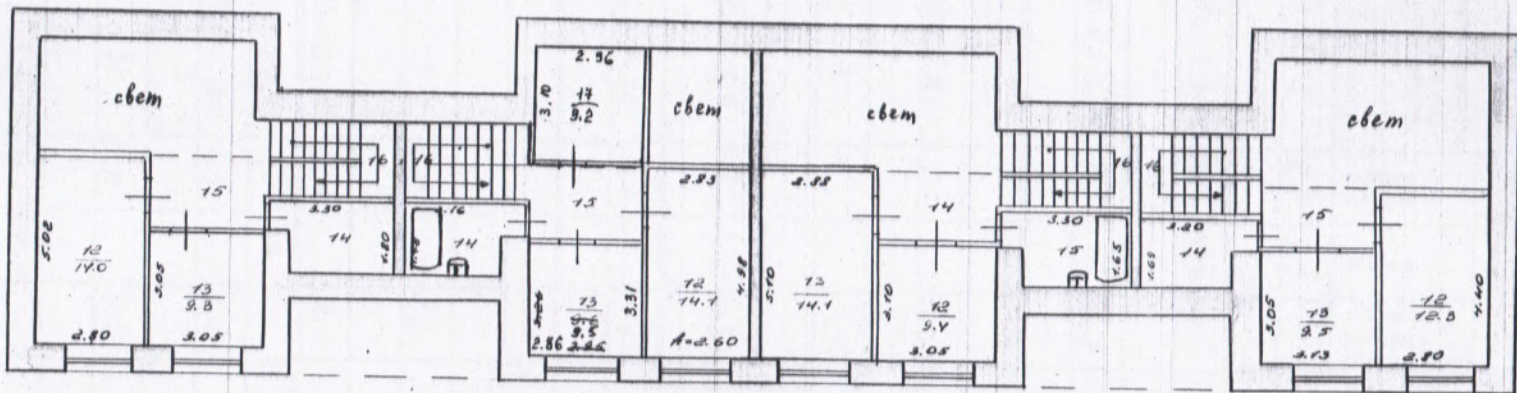
Начальник БТИ  
 Инженер-бюроадир  
 Исполнитель: *Шалиф*  
 05 1950 г.

ПОСТАЖИНИЙ ПЛАН ДОМА

№ 31 д. Шаман № 2

Магнит 1960

2 этаж



Инженер-проектировщик  
Инженер-бригадир  
Исполн. Шаман  
Магнит

Начальник ВТИ  
Инженер-бригадир  
Исполн. Шаман  
31 05 2  
13  
1960

## ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану жилого дома, расположенного в гор. (пос.) Кимовскийпо ул. (пер.) Набережная№ 1

Дата записи и литеры по плану	Этажи (начиная с первого и кончая мезони- ном)	№ помеще- ния (квар- тира и пр.)	№ по пла- ну строе- ния комнаты, кухни, коридора и т. п.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. п.	Формула подсчета площади по внут- реннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м				Высота помеще- ния по внутрен- нему обмеру	Примечание: самовольно возведенная или самовольно переоборудован- ная площадь
						общая полезная	жилая	вспомога- тельная (подсобная)	прочая		
501	I	1	1	Жилая	$3,74 \times 2,59$	9,7	9,7			2,80	
7			2	Жилая	$4,94 \times 3,95$	19,5	19,5				
			3	кухня	$3,28 \times 1,57$	5,1		5,1			
			4	коридор	$2,90 \times 3,20 +$ $+ 1,78 \times 3,22 +$ $+ 0,58 \times 1,30$ $+ 1,75 \times 0,45$				15,5		15,5
			5	шкаф	$1,00 \times 0,60$	0,6			0,6		
			6	шкаф	$1,00 \times 0,60$	0,6			0,6		
			7	тамбур	$1,78 \times 1,30$					2,3	
			8	коридор	$3,00 \times 1,05$	3,1			3,1		
			9	перегородка	$1,50 \times 1,30$	2,0			2,0		
			10	туалет	$1,50 \times 1,20$	1,8			1,8		
			11	место кн	$3,50 \times 1,77$	6,2			6,2		
	II		12	Жилая	$5,61 \times 2,50$	14,1	14,1			2,6	
			13	шкаф	$3,55 \times 3,05$	9,3	9,3				

Дата записи и литера по плану	Этажи (начиная с первого и кончая мезони- ном)	№ помеще- ния (квар- тира и пр.)	№ по пла- ну строе- ния комнаты, кухни, коридора и т. п.	Назначение частей помещения: жилой комната, кухня, коридор, ванная и т. п.	Формула подсчета площади по внут- реннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м				Высота помеще- ния по внутрен- нему обмеру	Примечание: самовольно возведенная или самовольно переоборудован- ная площадь	
						общая полезная	жилая	вспомога- тельная (подсобная)	прочая			
55.02 II		16	17	ванная	3,30 x 1,80 - - 1,10 x 0,60	5,3		5,3				
			15	коридор	1,86 x 3,00	5,6		5,6				
			16	мест. кл.	3,50 x 1,87						6,2	
			Итого по кв.				10,1	5,6	48,5	2,8	6,2	103,8
I	L	1	1	жилая	4,94 x 3,78 - - 1,80 x 0,10	18,5		18,5				
			2	тамбур	1,13 x 1,53				3,4			
			3	жилая	3,85 x 2,65	9,9		9,9				
			4	корсетная	1,50 x 1,35	2,0		2,0				
			5	туалет	1,50 x 1,18	1,8		1,8				
			6	коридор	3,10 x 1,63	3,2		3,2				
			7	мест. кл.	3,45 x 1,87	6,1		6,1				
			8	коридор	1,95 x 3,30 + 3,82 x 1,54 + + 1,30 x 0,50 - - 1,63 x 1,13	13,5		13,5				
			9	кухня	2,60 x 3,20	8,3		8,3				
			10	шкаф	1,05 x 0,50	0,5		0,5				

Техник

Шамур

Инженер (бригадир)

Сидор

## ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану жилого дома, расположенного в гор. (пос.) Кимовичипо ул. (пер.) Наисрнал№ 3

Дата записи и литеры по плану	Этажи (начиная с первого и кончая мезони- ном)	№ помеще- ния (квар- тиры и пр.)	№ по пла- ну строе- ния комнаты, кухни, коридора и т. п.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. п.	Формула подсчета площади по внут- реннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м				Высота помеще- ния по внутрен- нему обмеру	Примечание: самовольно возведенная или самовольно переоборудован- ная площадь
						общая полезная	жилая	вспомо- гательная (подсобная)	прочая		
502 А	I	2	11	шкаф	1,85 x 0,50	0,5		0,5			
	II		12	жилая	7,98 x 1,83	14,1	14,1				
			13	—	3,31 x 1,86	9,5	9,5				
			14	ванная	3,16 x 1,78						
					1,02 x 0,46	5,2		5,2			
			15	коридор	3,00 x 1,78	5,3		5,3			
			16	лест. к.л.	3,02 x 1,86						6,0
			17	подсобная	2,96 x 3,10	9,2		9,2			
			Итого по кв. 2!			107,5	52,0	55,5	3,4		6,0 110,9

Дата записи и литеры по плану	Этажи (начальная и конечная мезонин)	№ помеще-ния (квар-тиры и пр.)	№ по плану строе-ния	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м				Высота помеще-ния по внутрен-нему обмеру	Примечание: самовольно возведенная или самовольно переоборудованная площадь
						общая полезная	жилая	вспомогательная (подсобная)	прочая		
01.05.02	I	3	1	Жилая	3,85 × 2,65	10,2	10,2			3,0	
			2	—	4,94 × 3,96	19,6	19,6				
			3	Кухня	3,20 × 2,63	8,4		8,4			
			4	Коридор	3,0 × 3,35 + 3,08 × 2,70 - 1,24 × 0,43	16,0		16,0			
			5	Шкаф	1,24 × 0,73	0,5		0,5			
			7	Талашур	1,75 × 2,02				3,5		
			8	Коридор	3,00 × 1,00	3,0		3,0			
			9	Подсобная	1,53 × 1,36	2,1		2,1			
			10	Туалет	1,42 × 1,29	1,9		1,9			
			11	Мест. кл.	3,35 × 1,87	6,3		6,3			
	II		12	Жилая	3,10 × 3,05	9,5	9,5				
			13	—	5,10 × 2,82	14,4	14,4				
			14	Коридор	3,10 × 1,80	5,6		5,6			
			15	Ванная	3,30 × 1,65 - 0,98 × 0,60	4,9		4,9			
			16	Мест. кл.	3,35 × 1,87						6,3
			Итого по кв.			162,7	54,0	48,7	3,5		6,3 106,2

Техник Шамар

Инженер (бригадир) Смирнов

17

13

## Э К С П Л И К А Ц И Я

к поэтажному плану жилого дома, расположенного в гор. (пос.) В. И. И. И. И.по ул. (пер.) Нагорная

№ 8

Дата записи и литеры по плану	Этажи (начиная с первого и кончая мезони- ном)	№ помеще- ния (квар- тиры и пр.)	№ по пла- ну строе- ния комнаты, кухни, коридора и т. п.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. п.	Формула подсчета площади по внут- реннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м					Высота помеще- ния по внутрен- нему обмеру	Примечание: самовольно возведенная или самовольно переоборудован- ная площадь
						общая полезная	жилая	вспомога- тельная (подсобная)	прочая			
25.02 А	I	4	1	жилая	$3,88 \times 4,87$	18,9	18,9				1,25	
			2	коридор	$2,12 \times 1,80$						3,84	
			3	жилая	$3,70 \times 2,75$	10,2	10,2					
			4	вспомогател.	$1,53 \times 1,45$	2,2		2,2				
			5	туалет	$1,53 \times 1,23$	1,9			1,9			
			6	коридор	$3,15 \times 1,05$	3,3			3,3			
			7	мест. к.п.	$3,50 \times 1,87$	6,5			6,5			
			8	коридор	$3,16 \times 2,70 +$ $+ 3,05 \times 1,50 +$ $+ 1,30 \times 0,60$ $+ 1,87 \times 0,30$	14,4			14,4			
			9	кухня	$2,64 \times 3,07$	8,1			8,1			
			10	шкаф	$0,53 \times 0,90$	0,5			0,5			
			11	— 4 —	$0,53 \times 0,90$	0,5			0,5			
	II		12	жилая	$4,70 \times 2,80$	12,3	12,3					
			13	— 4 —	$3,05 \times 3,13$	9,5	9,5					

Этажи начальная первого и кончая последней (включительно)	№ помеще- ния (квар- тиры и пр.)	№ по пла- ну строе- ния комнаты, кухни, коридора и т. п.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. п.	Формула подсчета площади по внут- реннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м				Высота помеще- ния по внутрен- нему обмеру	Примечание: самовольно возведенная или самовольно переоборудован- ная площадь
					общая полезная	жилая	вспомога- тельная (пособная)	прочая		
II	4	14	Банка	$3,20 \times 1,69 -$ $- 0,92 \times 0,18$	5,0	5,0				
		15	коридор	$1,68 \times 3,53$	5,9	5,9				
	16	мест. кл.	$3,30 \times 1,87$					6,2		
			Итого по кв 4:		99,2	50,9	48,3	3,8	6,2 198,4	
		Всего по этажу:		910,5	409,5	301,0	15,4	24,7 420,9		

и верно  
20 г.

7317

17

Шамов

Инженер (бригадир) *Смирнов*