

Извещение о проведении открытого конкурса №1
по выбору управляющей организации для управления многоквартирными
домами
сельского поселения Поречье - Рыбное Ярославской области

1. Основание проведения конкурса: Конкурс проводится в соответствии с частями 4 и 5 ст. 161 Жилищного Кодекса РФ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.06 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Постановлением Администрации сельского поселения Поречье - Рыбное от 29.05.2015 года № 45 «О проведении открытого конкурса по выбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресу: Ярославская обл., Ростовский р-н, р.п. Поречье – Рыбное, ул. Мологская, дд.3а,5,87,88,89,90,91,92,97, 95; ул. Булатова д.1; ул. Дальняя д.1,2,3; ул. Кирова д.32; ул. Чапаева д. 32,д.43, 43а; ул. Молодежная д. 3; ул. Первомайская д. 7, с. Климатино ул. Нагорная д. д. 1,2,3,4,8.

2. Организатор конкурса: Администрация сельского поселения Поречье - Рыбное Ярославской области
Адрес: 152120, Ярославская область, Ростовский район, рп. Поречье - Рыбное, ул. Мологская, д.18а, Тел. 2 – 02-81.

3. Характеристика объектов конкурса – характеристика объектов конкурса по ЛОТУ, с указанием адреса многоквартирного дома, года постройки, этажности, количества квартир, площади жилых, нежилых помещений, видов благоустройства, типа постройки, площадей земельных участков, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах приведена в конкурсной документации.

4. Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту: содержание помещений общего пользования, уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и мелкий ремонт.

Перечень обязательных работ и услуг с указанием периодичности их выполнения, Перечень работ по текущему ремонту приведен в конкурсной документации.

5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:

По лоту №1 ; №2; №3:

за 1 кв.м общей площади жилого помещения (рублей в месяц):

- жилые дома квартирного типа с централизованным отоплением, с горячим водоснабжением, с водопроводом, канализацией, с сетевым природным газом, с ОДН- 15руб.48коп.;

По лоту №4; №5; №6; №7; №8; №9; №10; №11; №12; №13; №14; №15; №16

- жилые дома квартирного типа с централизованным отоплением, с водопроводом, канализацией(центральной или выгребными ямами), без горячего водоснабжения, без газа или газ с баллоном, с освещением мест общего пользования, без ОДН- 12 руб.76 коп.;

По лоту № 17;№ 18- жилые дома квартирного типа с централизованным отоплением, с индивидуальным отоплением от сетевого природного газа, с водопроводом, канализацией(центральной или выгребными ямами), без горячего водоснабжения, с ОДН- 12руб. 40 коп.;

лот № 19; №20;№21;№22;№23;№24;№25- жилые дома квартирного типа, не имеющие благоустройства, с освещением мест общего пользования- 9руб.84коп.

6. Перечень коммунальных услуг: холодное водоснабжение, водоотведение, отопление, предоставляются управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация: admporechye@yandex.ru

Заинтересованные лица могут получить конкурсную документацию по письменному запросу и дополнительную информацию по рабочим дням с 09 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. по местному времени, начиная с 06.06. 2015г. по 06.07.2015 по адресу: 152120, Ярославская область, Ростовский район, рп. Поречье - Рыбное, ул. Мологская, д.18а.

Конкурсная документация предоставляется бесплатно.

8. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе: заявки принимаются с 10 ч 00 мин 10.06. 2015 года до 10 ч 00 мин. 10.07. 2015 года по адресу: 152120, Ярославская область, Ростовский район, рп. Поречье - Рыбное, ул. Мологская, д.18а.

Порядок подачи заявок – согласно конкурсной документации.

9. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: 10 ч 00 мин. 10.07. 2015 года по адресу: 152128, Ярославская область, Ростовский район, рп. . Поречье - Рыбное, ул. Мологская, д.18а.

10. Место, дата и время рассмотрения конкурсных заявок: 10 июля 2015 года по адресу: 152120, Ярославская область, Ростовский район, рп. Поречье - Рыбное, ул. Мологская, д.18а. в 10.00

11. Место, дата и время проведения конкурса: 10.07.2015 года по адресу: 152120, Ярославская область, Ростовский район, р.п.Поречье - Рыбное, ул. Мологская, д.18а. в 10.00