



**ДЕПАРТАМЕНТ  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА, ЭНЕРГЕТИКИ И  
РЕГУЛИРОВАНИЯ ТАРИФОВ  
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Главам муниципальных районов и  
городских округов (по списку)

Чайковского ул., д. 42, г. Ярославль, 150000  
Телефон (4852) 40-04-26  
Факс (4852) 72-58-27  
e-mail: dzkh@yarregion.ru  
<http://yarregion.ru/depts/dzkh>  
ОКПО 00097713, ОГРН 1027600689621,  
ИНН / КПП 7604040739 / 760401001

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О проведении  
энергоэффективного  
капитального ремонта

Уважаемые коллеги!

Информируем Вас о том, что постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2020 года № 2202 «Об утверждении Правил предоставления в 2020 году субсидии из федерального бюджета в виде имущественного взноса Российской Федерации в государственную корпорацию - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства для предоставления финансовой поддержки субъектам Российской Федерации на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, о внесении изменений в Правила предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта многоквартирных домов и признании утратившим силу пункта 18 изменений, которые вносятся в Правила предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 11 февраля 2019 г. N 114» (далее – постановление от 21 декабря 2020 года № 2202) внесены изменения в Правила предоставления финансовой поддержки за счет средств Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведении капитального ремонта многоквартирных домов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 17.07.2017 г. № 18.

Указанными изменениями дополнен перечень целей, на которые используется финансовая поддержка за счет средств Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального

хозяйства на проведение капитального ремонта многоквартирных домов (далее – финансовая поддержка), а именно:

- возмещение заказчику части расходов на оплату юридическому лицу, к которому в соответствии с договором факторинга, заключенным между этим юридическим лицом и подрядчиком, перешли денежные требования подрядчика к заказчику по договору на замену лифтов, вознаграждения (платы) за рассрочку (отсрочку) исполнения заказчиком указанных денежных требований, предоставленную заказчику на основании соглашения о такой рассрочке (отсрочке), заключенного между финансовым агентом и заказчиком;

- возмещение заказчику части расходов на оплату юридическому лицу, осуществляющему за счет и по поручению заказчика оплату подрядчику выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору на замену лифтов (далее – агент), вознаграждения (платы) за рассрочку (отсрочку) исполнения заказчиком обязанности по возмещению расходов агента на выполнение этого поручения, предоставленную заказчику на основании соглашения о такой рассрочке (отсрочке), заключенного между агентом и заказчиком;

- возмещение финансовому агенту недополученных доходов по договору факторинга, не предусматривающему вознаграждение;

- оплата части расходов бюджетов муниципальных образований области, возникающих в связи с софинансированием работ и (или) услуг по замене в многоквартирных домах лифтов с истекшим назначенным сроком службы.

Установлены требования к многоквартирным домам, претендующим на получение финансовой поддержки на замену лифтов с истекшим назначенным сроком службы:

- соответствие лифта, установленного по договору на замену лифтов, классу энергетической эффективности не ниже класса «В» и производство такого лифта на территории Российской Федерации;

- осуществление замены в многоквартирном доме всех лифтов с истекшим назначенным сроком службы и ввода их в эксплуатацию.

При этом финансовая поддержка предоставляется в отношении лифтов, вводимых в эксплуатацию после 1 января 2021 года.

Упрощен механизм предоставления финансовой поддержки на энергоэффективный капремонт и капремонт с привлечением кредитных средств:

- исключено требование о возрасте дома (от 5 до 60 лет), который вправе претендовать на получение поддержки;

- региональный оператор включен в состав получателей средств поддержки;

- исключено требование об отсутствии заимствования финансирования работ по капитальному ремонту за счет других домов, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора;

- введен гибкий порядок перечисления финансовой поддержки из бюджетов субъектов Российской Федерации, позволяющий регионам самостоятельно перечислять средства финансовой поддержки на счета конечных получателей, либо делегировать полномочия по такому перечислению муниципальным образованиям;

- срок предоставления документов, подтверждающих выполнение работ по капитальному ремонту, продлен до 31 декабря года, следующего за годом принятия Фондом решения о предоставлении поддержки.

Пунктом 6 постановления от 21 декабря 2020 года № 2202 определен размер предоставляемой финансовой поддержки в зависимости от целей, на которые предоставляется такая поддержка.

С текстом постановления от 21 декабря 2020 года № 2202, а также информационными материалами по вопросам предоставления финансовой поддержки Вы можете ознакомиться на официальном сайте Фонда содействия реформированию ЖКХ в сети «Интернет» <https://fondgkh.ru/>.

В настоящее время департаментом ведется работа по внесению соответствующих изменений в постановление Правительства Ярославской области от 17.07.2019 № 510-п «Об утверждении порядка предоставления финансовой поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств, поступивших от государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства». О принятии нормативного правового акта Вы будете проинформированы дополнительно.

Просим Вас продолжить работу по информированию управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК, собственников многоквартирных домов о возможности и условиях получения финансовой поддержки с учетом внесенных постановлением от 21 декабря 2020 года № 2202 изменений, а также отборе многоквартирных домов, удовлетворяющих установленным требованиям, для включения в заявку на предоставление финансовой поддержки.

Информацию о проведенной (планируемой) работе с управляющими организациями, ТСЖ, ЖСК, собственниками многоквартирных домов по вопросам получения финансовой поддержки, а также о наличии обращений от управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК, собственников многоквартирных домов о включении в заявку на предоставление финансовой поддержки просим направить в департамент в срок до 01.04.2021.

И.о. директора департамента

М.А. Сачкова

Куликова Ольга Александровна  
(4852)400-564